

TRABZON İLİ YOMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATILIK TAŞINMAZ İLANI

1-İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemizin Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 numaralı parsel, üzerinde yer alan aşağıda ada, parsel numarası, cinsi, bağımsız bölüm numarası, brüt alanı, muhammen bedeli ve geçici teminat tutarı belirtilen taşınmazların ayrı ayrı satışı işidir. Taşınmaza ilişkin ayrıntılı bilgiler şartnamede yazılmıştır.

Sıra Numarası	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Bağımsız Bölüm Numarası	Brüt Alan	Muhammen Bedel (KDV Dâhil)	Geçici Teminat 3%
1	Gürsel	1748	4	Arsa	26	233,97 m ²	24.570.000,00	737.100,00
2	Gürsel	1748	4	Arsa	3	107,43 m ²	12.970.000,00	389.100,00
3	Gürsel	1748	4	Arsa	4	89,07 m ²	11.225.000,00	336.750,00
4	Gürsel	1748	4	Arsa	5	109,05 m ²	14.315.000,00	429.450,00
5	Gürsel	1748	4	Arsa	6	84,01 m ²	11.025.000,00	330.750,00
6	Gürsel	1748	4	Arsa	7	103,01 m ²	13.525.000,00	405.750,00
7	Gürsel	1748	4	Arsa	11	77,59 m ²	9.775.000,00	293.250,00
8	Gürsel	1748	4	Arsa	12	94,72 m ²	11.940.000,00	358.200,00
9	Gürsel	1748	4	Arsa	13	56,06 m ²	6.480.000,00	194.400,00
10	Gürsel	1748	4	Arsa	18	90,49 m ²	9.505.000,00	285.150,00
11	Gürsel	1748	4	Arsa	19	105,99 m ²	11.130.000,00	333.900,00

2-İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü artırım suretiyle ayrı ayrı yapılacaktır.

3. İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihaleye ait şartnameyi, 1.000,00 TL bedel ile satın alınabileceği gibi Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir. Çıktısı alınan şartname, ihaleye teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanarak ihale dosyasına konulacaktır.

4- İHALENİN SAATİ, YERİ, EVRAKLARIN TESLİM YERİ VE SÜRESİ:

Söz konusu yerlerin ihalesi **29.04.2026 Çarşamba günü, saat 10:00** 'da listedeki sıra numarası esas alınarak her bir taşınmaz için ayrı ayrı yapılacaktır. İhale Yomra Belediye Başkanlığı Encümen salonunda İhale Komisyonunca (Encümençe) yapılacaktır. İhaleye iştirak edeceklerin teklif zarflarını, **29/04/2026 tarih Saat 10.00'a** kadar sıra numaralı alındı belgesi karşılığında Sancak Mahallesi Trabzon Caddesi No:137 Yomra/Trabzon adresindeki, Yomra Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler nedeniyle süresinde Komisyon Başkanlığına ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

5- İSTENİLEN BELGELER:

Teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.

A. İÇ ZARF

Teklif mektubundan oluşur. Teklif Mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilerce veya kanuni vekillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilecektir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.

Teklif mektubu bir zarf (iç zarf) içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak veya mühürlenecektir.

B. DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerir,

- a) Teklif mektubunu içeren iç zarf,
- b) Gerçek kişilerde Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak.
- c) Gerçek kişilerde kanuni ikametgâh (e devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge), isteklinin veya vekilinin telefon numarası bilgisi,
- d) Gerçek kişilerde Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulan nüfus cüzdanı fotokopisi,
- e) Gerçek kişilerde noter tasdikli imza beyannamesi,
- f) Gerçek kişilerde adli sicil kaydı evrakı, Tüzel kişilerde şirket sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- g) Tüzel kişilerde tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- h) Tüzel kişilerde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliği odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- i) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü,
- j) Gerçek ve Tüzel kişilerde temsil durumunda noter tasdikli vekâletname, vekâlet edene ait imza beyannamesi ve vekâlet edenin kanuni ikametgâhı (e devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge),
- k) Gerçek ve Tüzel kişilerde ihale doküman bedeli 1.000,00 (Bin)TL’nin belediye veznelerinden yatırıldığına dair makbuz/dekont,
- l) Gerçek ve Tüzel kişilerde Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeler,
- m) Gerçek ve Tüzel kişilerde şekli ve içeriği şartnamede belirtilen teklif mektubu (iç zarf içinde)
- n) Gerçek ve Tüzel kişilerde Sosyal Güvenlik Kurumu’na, Gelir İdaresi Başkanlığı’na ve İdareye borcu olmadığını gösterir belge,
- o) Gerçek ve Tüzel kişilerde okunduğu ve şartlarının kabul edildiği beyanı içeren her sayfası imzalanmış şartname ve ekleri,
- p) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için yukarıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

C. DIŞ ZARFIN KAPATILMASI

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konarak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı-soyadı, açık adresi ve teklifin hangi bağımsız bölüm satışı ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin imzalanması veya mühürlenmesi gerekmektedir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.