

TRABZON İLİ YOMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALIK TAŞINMAZ İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait; Trabzon İli, Yomra İlçesi, Kaşüstü Mahallesi, Zambak Sokak, 368 ada 43 parsel (512,33 m²) adresinde yer alan 3 dış kapı numaralı, 'Yuvamız Yomra' isimli Çocuk Gündüz Bakımevi ve müştemilatı 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi hükmüne göre açık teklif usulüyle artırım şeklinde 10 yıl süre ile kiraya verilecektir. Taşınmazlara ilişkin ayrıntılı bilgiler şartnamede yazılmıştır. İhale şartnamesi ve ekleri Yomra Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden **1.000,00TL** karşılığında temin edilebilir veya ücretsiz olarak görülebilir. İhale, Yomra Belediye Başkanlığı Encümen salonunda **26.10.2026** tarihinde saat **10.00'da** yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyen katılımcılardan istenecek belgeler;

- Gerçek kişilerde Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak
- Gerçek kişilerde kanuni ikametgâh (e devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge), isteklinin veya vekilinin telefon numarası bilgisi,
- Gerçek kişilerde Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulan nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Gerçek kişilerde noter tasdikli imza beyannamesi,
- Gerçek kişilerde adli sicil kaydı evrakı, Tüzel kişilerde şirket sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- Tüzel kişilerde tebligat için Türkiye’de adres göstermek,
- Tüzel kişilerde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliği odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Katılımcı tüzel kişinin toplam sermaye veya şirket hisse payının en az %51 (yüzde elli bir)’inin kamu kurum veya kuruluşu (belediye, belediye şirketi, il özel idaresi, kit vb.) bünyesinde olduğunu gösteren resmi belge,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde temsil durumunda noter tasdikli vekâletname, vekâlet edene ait imza beyannamesi ve vekâlet edenin kanuni ikametgâhı (e devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge),
- Gerçek ve Tüzel kişilerde ihale doküman bedeli 1.000,00 (Bin)TL’nin belediye veznelerinden yatırıldığına dair makbuz/dekont,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeler,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde Sosyal Güvenlik Kurumu’na ve Gelir İdaresi Başkanlığı’na borcu olmadığını gösterir belge,
- İdare kiraya verdiği taşınmazların kullanımı esnasında bina, alan, demirbaş ve diğer akşamlarda oluşabilecek zarar-ziyan, yıpranma karşılığı olarak istekliden sözleşme öncesi teminat talep etme hakkına sahiptir.
- Gerçek ve Tüzel kişilerde okunduğu ve şartlarının kabul edildiği beyanı içeren her sayfası imzalanmış şartname ve ekleri
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için yukarıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

Cinsi	Mahallesi	Ada/Parsel	Mevkii/Sokak /Cadde	m ²	Sözleşme Süresi (yıl)	Geçici Teminat	Yıllık Muhammen Kira Bedeli (KDV Hariç)	İhale Tarih ve Saati
Çocuk Gündüz Bakımevi ve müştemilatı	Kaşüstü Mahallesi	368 /43	Zambak Sokak	512,33 m ²	10	4.680,00 ₺	156.000,00 ₺	26.10.2026 / 10:00