



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

26

Tarih

11/11/2024

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak Mahallesiinde Belediye Hizmet Binamızın yanında 10 ada 9 parsel üzerinde belediyemizin kiracısı olarak faaliyet gösteren Lokanta ve Aile Çay Bahçesinin kiralınması ile ilgili alınan meclis kararının iptal edilmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 07.11.2024 tarih ve 135 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; “İlçemizin Sancak Mahallesiinde Belediye Hizmet Binamızın yanında 10 ada 9 parsel üzerinde belediyemizin kiracısı olarak faaliyet gösteren Lokanta ve Aile Çay Bahçesinin kiralınması ile ilgili alınan meclis kararının iptal edilmesi” ile ilgili teklif incelenerek görüşüldü.

Yapılan Müzakere Neticesinde;

Belediye Meclisinin 03.09.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanunun 15/h maddesindeki yetkiye dayanılarak belediyemize ait ilçemizin Sancak Mahallesiinde (belediye hizmet binamızın yanındaki) 10 ada 9 nolu parsel üzerinde kamu malı niteliğindeki taşınmazın ”Lokanta ve Aile Çay Bahçesi” olarak kiralınmasına ilişkin karar alınmış ise de yapılan kiralama işleminin müddetinin 19 yıl olması, 2886 sayılı Kanunun 64. maddesinde “**kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kiralama süresi 10 yıldan fazla olamaz**” amir hükmü gereği bu kanun maddesine göre kiralama süresi yönünden kanuna aykırılık teşkil eden 03.09.2012 tarih ve 34 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve “Lokanta” ile “Aile Çay Bahçesinin” 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 10 yıl süre ile ayrı ayrı ihale edilerek kiraya verilmesi Komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Hamdi KULOĞLU

Başkan

Sinan COŞKUN

Üye

(Toplantıya katılmadı)

Rahman BAYRAK

Üye