



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
15

Tarih
09/10/2023

Sayfa No
1
Ek(17 sayfa)

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisimizin 03.10.2023 tarih ve 127 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen "*Belediyemizin 2024 Mali Yılında uygulanacak olan Gelir Tarifesi*" incelendi.

Yapılan İnceleme Neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (f) fıkrasına göre hazırlanarak ilişikte sunulan Belediyemizin 33 madde, 17 sayfadan oluşan Belediyemizin 2024 Mali Yılı Gelir Tarifesine ait Komisyon Raporumuz sunulduğu şekliyle oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Eyüp ÇUVALCI
Üye

YOMRA BELEDİYESİ
2024 YILI GELİR TARİFESİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU EKİ

(09.10.2023 - 023/15)

5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

1.BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) TARİFE :

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az	En Çok	1	2	3	4	
	(TL)	(TL)					
1. Dükkan, ticari ve sanayi müessesesi ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Bulvar ve Meydan	20	100	100	90	80	60
	Cadde	20	100	100	90	80	60
	Sokak	20	100	100	90	80	60
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Toplu taşıma araçları	8	40	40	30	25	20
	Diğer	8	40	40	30	25	20
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	9	8	7
	Cadde	2	10	10	9	8	7
	Sokak	2	10	10	9	8	7
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresi için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150	140	100	80
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150	140	100	80
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,20	0,1	0,07
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2 sinden. (5 gün için)	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,5	0,4	0,3	0,2

MADDE-2) İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkra da belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifede belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

C) TARİFE (TL) :

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"	1200,00	2000,00	
b-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"	510,00	900,00	
c-) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKCRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri (m2 /yıl)			
1) Kamuya ait yerler için	435,00	800,00	
2) Şahsa ait yerler için	1200,00	2000,00	
d-) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca iş yerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m ² sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri	435,00	800,00	
e-) Geçici olarak Araç, Mobilya, Beyaz Eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve reklam Geliri" (Günlük)			
1) Kamuya ait yerler için	900,00	1800,00	
2) Şahsa ait yerler için	600,00	1000,00	
f-) İlçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret;			
1) Bir haftalık direk kirası	105,00	175,00	
2) Direklere bez afiş bağlama indirme ve araç kirası olarak (Bir afiş için)	120,00	200,00	
3) Umuma ait yerlerde cadde, bulvar, tretuvar, belediye mülkü ve arsalarla konulacak geçici bez ilanları haftalık asma tahsis ücreti	26,00	35,00	

MADDE-3) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.

C) TARİFE :

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	50	40	30	20
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	60	50	40	30
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	70	60	50	40
	301 m ² 'den yukarı	5	100	80	70	60	50
	4 yıldızlı otelde	5	100	90	80	70	60
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	90	80	70
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	60	50	40	30
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	70	60	50	40
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	80	70	60	50
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	90	80	70	60
	201 m ² 'den yukarı	5	100	100	90	80	70

MADDE-4) HABERLEŞME VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, telex, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.

C) TARİFE : Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.

Handwritten signatures and marks in blue ink.

MADDE-5) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE :

a) İmal ve istihsal, taşıma boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c) Havagazının satış bedelinden (%5)

MADDE-6) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Say Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir.

C) TARİFE :**OKUL, YURT, DERSHANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM
OGRETİM YAPAN DİĞER YERLER**

Faaliyet Türü	Grup	Öğrenci Sayısı	Derece
	1	750'den Fazla	1
	2	749-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1

HASTANELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1

TURİSTİK OTELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1

1 VE 2 YILDIZLI OTELER

Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den z	1

3 VE DAHA FAZLA YILDIZLI OTELER			
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1
1.SINIF OTELER			
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1
2 VE 3. SINIF OTELER			
Faaliyet Türü	Grup	Yatak Sayısı	Derece
	1	500'den Fazla	1
	2	449-300	1
	3	299-150	1
	4	249-50	1
	5	49-20	1
	6	20'den Az	1
LUNAPARK, PANAYIR, FUAR, OTOPARK, STAD, SPOR SALONU, DEPO			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	5000'den Fazla	1
	2	4999-4000	1
	3	3999-3000	1
	4	2999-2000	1
	5	1999-1000	1
	6	999-500	1
	7	500'den Az	1
HERTÜRLÜ YEME İÇME EĞLENCE YERLERİ 1. 2. 3. SINIF İÇKİSİZ LOKANTALAR VE KAHVEHANELER			
Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1

TURİSTİK LÜKS İÇKİLİ LOKANTALAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1

1. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1

2 VE 3. SINIF İÇKİLİ LOKANTALAR

Faaliyet Türü	Grup	Alan (m ²)	Derece
	1	1000'den Fazla	1
	2	999-500	1
	3	499-250	1
	4	249-100	1
	5	99-50	1
	6	49-1	1

İŞYERİLERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1

BANKALAR

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1

OTOBÜS YAZIHANELERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1

FABRİKALAR

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	300'den Fazla	1
	2	299-200	1
	3	199-100	1
	4	99-50	1
	5	49-10	1
	6	9-4	1
	7	3 ve daha Az	1

SİNEMA, TİYATRO, OPERA, BALE VE BİLETLERİ GİRİLEN BÜTÜN EĞLENCE YERLERİ

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	1	2000'den Fazla	1
	2	1999-1500	1
	3	1499-1000	1
	4	999-500	1
	5	499-250	1
	6	249-100	1
	7	100'den daha Az	1

BELEDİYENİN ÇEVRE TEMİZLİK HİZMETLERİNDEN YARARLANAN ANCAK SU İHTİYACINI BELEDİYECE TESİS EDİLMİŞ SU ŞEBEKESİ HARİCİNDE KARŞILAYAN KONUTLAR

Faaliyet Türü	Grup	Personel Sayısı	Derece
	7	1-149	1
	6	150 ve yukarısı	1

MADDE-7) İŞGAL HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

a) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b) Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinde %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)		En Az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4
1) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde:		0,5	2,5	2,5	2	1,5	1
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2	1,5	1
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4	2	1
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1	0,7	0,5
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	1,5	1	0,7

GRUPLAR

1.Grup: Namık Kemal, Sancak, Gürsel, Çamlıca ve Kaşüstü Mahallemizin İmarlı Alanları.

2.Grup: Namık Kemal, Sancak, Gürsel, Çamlıca ve Kaşüstü Mahallemizin İmarsız Alanları

3.Grup: Özdil ve Oymaltepe Mahallelerimizin İmarlı Alanları.

4.Grup: İlçemizin Diğer Mahalleleri ve İmarsız Alanları.

(Handwritten signatures)

MADDE 8) TELLALLIK HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 67, 68, 69, 70 ve 71.Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkthane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Mündesi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir.

C) TARİFE:

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

MADDE 9) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76, 77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçüklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

C) TARİFE (TL):

	2023	Komisyon Teklifi	Kanun
a. Tartı ağırlıklarının her birinden	1,50	1,50	
b. Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,50	1,50	
c. Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçüklerinin her birinden	3,00	3,00	
d. El terazilerinden	6,00	6,00	
e. Normal masa terazilerinden	9,00	9,00	
f. Otomatik(ibreli)terazilerden	12,00	12,00	
g. Elektronik terazilerden	15,00	15,00	
h. Kantar ve basküllerden	30,00	30,00	
ı. Ayar beyannamelerinden alınacak ücret	10,00	20,00	
J. Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının işyerlerine asmak üzere matbaada bastırılıp kendilerine verilen ve her iki yılda bir tasdik ettirilen ölçü ve tartı aletleri muayene ruhsatlarından alınacak ücret	15,00	25,00	

MADDE 10) AÇIK PAZAR, ÇEŞİTLİ SATIŞ REYONLARI VE STAND ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL): (KDV DÂHİL)

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) İlçemizin Açık Pazar yerlerinde satış yapan pazarcı esnafından, Zabıta Müdürlüğümüzce belirlenmiş satış alanlarının beher m ² 'sinden (aylık) alınacak ücret	5,00	10,00	
b) İlçemizin Kaşüstü mahallesinde yapılan balık satış reyonlarından alınacak (Aylık) ücret	225,00	400,00	
c) İlçenin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğünce uygun görülüp Başkanlık Makamının oluru ile verilen seyyar el arabalarının;			
1- Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m ² arası dâhil, Aylık)	90,00	180,00	
2- Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m ² 'ye kadar, Aylık) yukarisına izin verilmez.	100,00	200,00	

MADDE 11) BELEDİYE HOPARLÖRÜNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

1) Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumluluk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşmalar 2, 3, 4 ve 5 deki tarifeye tabiidir.

2) Sinemalarda oynatılan film içerisinde gösterilen ticari amaçlı reklam filmlerinden 2,3'deki tarifeden alınır.

3) Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

4) Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.

5) 1.2.3.4.5 ve 6 şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır.

C) TARİFE(TL): (KDV DAHİL)

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1. Belediye hoparlöründen yapılan günlük normal yayınların (kayıp ve mevhit ilanı gibi) her kelimesinin bir defa okunuşundan	2,00	2,00	
2. Şirketler, kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı yayınlarının her kelimesinden	5,00	5,00	
3. Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her kelimesinden	4,00	4,00	
4. Bantlı ilanların 5 dakikaya kadar olanlarından	135,00	175,00	
5. Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından	255,00	350,00	
6. Bantlı ilanların 15 dakikaya kadar olanlarından	375,00	600,00	
7. Bantlı ilanların 15 dakikadan fazlası için her dakikadan	40,00	45,00	
8. 1 Sahifelik ilanlardan	450,00	600,00	
9. 1 Sahifeden sonrası için	150,00	150,00	
10. 20 Kelimeye kadar	70,00	100,00	
11. 20 Kelimededen sonra her kelimesi için	1,10	1,50	
12. Banttan yapılan ilanlar için 20 Dakikaya kadar	115,00	150,00	
13. 20 Dakikadan sonrası için	4,00	5,00	

MADDE 12) BANKA ATM CİHAZLARI İŞGAL ÜCRETİ

a. Belediyemizden izin alınarak Belediye sınırlarımız dahilinde konuşlandırılan Banka ATM Cihazlarından konumlandırıldığı bölgenin özelliğine(gelişmişlik düzeyine) göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: **80.000,00-TL**, azami: **100.000,00-TL**.

b. Belediyemizden izin alınmadan ilçemiz dahilinde konuşlanan Banka ATM Cihazları için konumlandırıldığı bölgenin özelliğine göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: **100.000,00-TL**, azami: **150.000 TL**. (Belirlenen asgari ve azami limitler arasındaki miktarı tespiti Belediye Encümeni yetkili kılınmıştır.)

MADDE 13) MECLİS KOMİSYON RAPORU VE HUZUR HAKKI ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24/7, 32 ve 39.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Komisyon raporları alenidir, çeşitli yollarla halka duyurulur ve isteyenlere meclis tarafından belirlenecek ücret mukabili verilir.(5393/24/7). Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tuatırının üçte birini geçmemek üzere belediye meclisince belirlenen huzur hakkı ücreti ödenir.(5393/32-39 md.).

C) TARİFE(TL):

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) Komisyon Raporu ücreti (Rapor başına)	90,00	150,00	
b) Huzur hakkı miktarı, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında ödenir.			



2.BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 14) BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: EK MADDE-1-(2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarifeye esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanarlardan mahsup edilir.

İstisnalar:

a.	İnşaat giderleri genel katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar.
b.	Hastaneler, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları.
c.	Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler ile organize sanayi bölgesinde yapılan her türlü inşaatlar.
d.	Kültür, Turizm bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatı Teşviki ile karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler.
e.	Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları.
f.	Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı.
g.	Karşılık gözetmeksizin devlete devredilmek şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları.
h.	Deprem, su basması, yangın gibi afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
i.	Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
ı.	Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta imar kanununun 10.maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadarki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, imar ve iskan başkanlığında veya Bakanlığın yetkili kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C) TARİFE(TL):

1) KONUT İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m ² başına)(TL)		2023	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	100 m ² ye kadar	0,75	0,75	
b.	101-120 m ² ye	1,50	1,50	
c.	121-150 m ² ye	2,25	2,25	
d.	151-200 m ² ye	3,00	3,00	
e.	200 m ² den yukarı	3,75	3,75	



2) İŞYERİ İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m ² başına)(TL)		2023	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	25 m2 ye kadar	3,00	3,00	
b.	26-50 m2 ye	4,50	4,50	
c.	51-100 m2 ye	6,00	6,00	
d.	100 m2 den yukarı.	7,50	7,50	
MADDE 15) İMARLA İLGİLİ HARÇLAR				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.				
B) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.				
C) TARİFE(TL):		2023	Komisyon Teklifi	Kanun
		<u>TİCARİ</u>		
İlk parselasyon harcı (beher metrekaresinden)		0,12	0,15	
İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresinden)		0,12	0,15	
Plan ve proje tasdik harcı inşaat(beher metrekaresinden)		0,12	0,15	
		<u>KONUT</u>		
İlk parselasyon harcı (beher metrekaresinden)		0,09	0,15	
İfraz ve tevhit harcı (beher metrekaresinden)		0,09	0,15	
Plan ve proje tasdik harcı (beher metrekaresinden)		0,09	0,15	
ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARCİ		<u>TİCARİ</u>		
Toprak (beher m3 için)		0,35	0,45	
Kanal (beher m3 için)		1,20	1,50	
Yapı Kullanma İzin Harcı(beher inşaat metrekaresi için)		0,11	0,15	
ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARCİ		<u>KONUT</u>		
Toprak (beher m3 için)		0,30	0,45	
Kanal (beher m3 için)		1,10	1,15	
Yapı Kullanma İzin Harcı(beher inşaat metrekaresi için)		0,09	0,15	
Muayene ruhsat ve rapor harcı(Ticari ve Konut)		12,00	15,00	
MADDE 16) NUMARATAJ VE TABELA ÜCRETLERİ				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve 31.07.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik.				
B) AÇIKLAMA: Belediyenin yaptığı numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.				
C) TARİFE (TL):		2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Muhtelif mahalle krokilerinden	55,00	100,00	
b.	1/1000 ölçekli mahalle krokilerinden	135,00	200,00	
c.	Adres tesbiti ve bilgi kartı ücreti	15,00	15,00	
d.	Tespit ücreti (inşaatlarda yapılan kontrol sonucu hazırlanan belge)	300,00	1000,00	
e.	1/1000 ölçekli bilgisayar çıktılı renkli kroki	135,00	200,00	
f.	A/4 renkli bilgisayar çıktısı	40,00	75,00	

g.	A/4 renksiz bilgisayar çıktısı	30,00	50,00	
h.	Belediyemiz imar planı dâhilinde yapılan ifraz, tevhit, yola terk, kamulaştırma, 18. madde ve her türlü imar uygulamasından belediyemiz teknik elemanlarınca bir imar adasını köşe noktalarını, koordinatlarını belirlemesi hizmetinin karşılığı olarak belge almak isteyenlerden	25,00	50,00	
ı.	Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70*110 ebatındaki tabela ücreti	525,00	1000,00	
İ.	Yapı ruhsatı ve yapı kullanma aşamasında alınacak numarataj ücretlerinde, 5216 sayılı yasanın 4.maddesi ve 1003 sayılı yasanın 5. maddesi kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenen güncel gelir tarifesi uygulanacaktır.			

MADDE 17) KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84.madeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseseden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2023	Komisyon Teklifi	Kanun
a) Her sayfa başına		0,75	
b) Harita plan ve krokilerin beher m2 sinden	10,00	12,00	

MADDE 18) ÖZEL İMAR DURUMU ÇIKARILMASINDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Özel imar durumu çıkarılması ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Çıkarılacak özel imar durumu için (Parsel başına)	225,00	500,00	
b. İmar durumu sureti için.	120,00	225,00	
c. Mükelleflerin isteğine bağlı olarak imar planlarının CD ile verilmesi	225,00	500,00	
d. Plansız alanlarla ilgili imar durumu sorgulama raporu ücreti	75,00	125,00	

MADDE 19) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A-4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD'si için,	300,00	600,00	
b. Bir imar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına	60,00	120,00	
c. İnşaat, bina ve kentsel tasarım dosyası sahiplerinin imarla ilgili konularda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı	450,00	900,00	
d. Serbest harita mühendislerince hazırlanan plankotelerin kontrol ve onay ücreti(toplam inşaat alanı üzerinden hesaplanacak)	3,00	5,00	
e. Mania yükseklik kotu belirleme ücreti-Münferden talep edilmesi halinde (Bina başına)	195,00	350,00	

f.	Meclise sunulacak 1/1000 ölçekli imar değişikliği dosyalarından	863,00	2500,00	
g.	Meclise sunulacak kentsel tasarım dosyalarından	863,00	2500,00	
h.	Meclise sunulmayacak kentsel tasarım dosyalarından	525,00	1000,00	
ı.	Temel Vize Ücreti(bina başına)	525,00	1000,00	
i.	Subasmanı Vize Ücreti(bina başına)	500,00	1000,00	
ı.	Halihazır Harita Onay Ücreti (Uygulama Alanı x-TL)	0,25	1,00	
k.	634 sayılı kat mülkiyeti kanununa göre kat irtifakı/mülkiyeti proje onay ücreti, nitelikli yapılar(otel, fabrika vb konut dışı yapılar) m2/150 (bağımsız bölüm başına)	360,00	360,00	
l.	Aplikasyon haritası kontrol ücreti(taban alanı üzerinden)	3,00	6,00	
m.	3194 sayılı imar yasasının 18.maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden			
1.	500 m2 ye kadar olanlar	205,00	350,00	
2.	500 m2 den yukarı olanlardan her 50 m2 için dosya ücreti	55,00	100,00	
n.	Kırmızı kot ücreti (Arsanın m2'si başına)	2,50	5,00	
o.	Ruhsat dosyaları için klasör ücreti (Bina başına 5 adet)	90,00	125,00	
ö.	Mesafe tutnağı ücreti (Belge başına)	420,00	750,00	
p.	Mükelleflerin talebi üzerine belediye elamanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme, iş denetleme ve benzeri belge karşılığı	1000,00	2500,00	
r.	Yapı ruhsatı veya proje onay ücreti (Belge başına)	300,00	300,00	
s.	TUS dosyası (Yapı Aplikasyon Projesi) inceleme ücreti (Bina başına)	300,00	500,00	
ş.	İnşaata verilen ön kazı onayı ücreti (Dönüm başına)	825,00	1500,00	
t.	Bina yıkım moloz ve hafriyat izni (belge başına)	565,00	1500,00	
u.	Yanan yıkılan yapı formu-Yıkım ruhsat ücreti (belge başına)	150,00	1000,00	
ü.	Süresi içerisinde tanzim edilen isim(şantiye şefi, müteahhit, malik vb) değişikliği ruhsatlarından(belge başına)	1125,00	2.500,00	
MADDE 20) İNŞAAT RUHSATI YENİLEME ÜCRETİ				
Ruhsat süresini geçirdikten sonra yapılacak olan yenileme işlemlerinden alınacak ücret tarifesi(TL)		2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	0 - 500 m ² için	3.450,00	6.000,00	
b.	501 - 1000 m ² için	5.100,00	7.500,00	
c.	1001 - 1500 m ² için	6.750,00	9.000,00	
d.	geçen her 500 m ² için	1.650,00	2.000,00	

 uy 

MADDE 21) EKSPERTİZLİK ÜCRETİ(TL)**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;**B) AÇIKLAMA:** Ekspertizlik raporlarına esas olmak üzere arşivden ve personelden istenecek bilgi ve belgeler ücrete tabidir.**C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):**

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) Arşivden dosya çıkarma ve bakma (ekspertiz) ücreti(çıkıtı veya sayısalveri) (belge başına)	150,00	300,00	

MADDE 22) YOL YAPIM ÜCRETİ**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89. ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi.**B) AÇIKLAMA:** Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89.Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23.Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır. Bu maddenin tatbikinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri tatbik olunur.**C) TARİFE (TL)(KDV DAHİL):**

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2 X TL. (Beton)	210,00	300,00	
b. Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2 X TL. (Asfalt)	255,00	350,00	
c. Plansız alanlardaki yol yapımı bedeli, yapılacak olan binanın yola olan cephe boyu ve yan bahçe çekme mesafelerinin toplamından oluşacak cephe dikkate alınarak hesaplanacaktır.			

Yol harcamalarına katılma payları bu yasal düzenlemelere göre alınması gerektiğinden,Harcamalara katılma payları "Bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez." hükmüne riayet edilmesine, vergi değerinin, gayrimenkulün asıl cephe olan yola ait arsa m² değerinin esas alınarak hesaplanmasına özellikle dikkat edilmesine,

2-) Geçici inşaatlar için de aynı hükümlerin uygulanmasına,

3-) İbadet yerleri dışında kamu idarelerine ait gayrimenkullerden yol harcamaları katılım payı özel mülkiyete ait taşınmazlardaki gibi alınmasına,

4-) İbadet yerlerinden (Dini tesis) katılma payı alınmaması

1-)

MADDE 23) KONTEYNER ÜCRETİ (TL)

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Hareketli Konteynır: 1-10 Daireye kadar bağımsız bölüm başına	135,00	135,00	
b. Sabit Konteynır: 11-40 Daireye kadar bağımsız bölüm başına	255,00	500,00	
c. Yeraltı Konteynır: 40 Daireden fazla olan bağımsız bölüm başına	435,00	1000,00	

3. BÖLÜM**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE 24) HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ****A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;**B) AÇIKLAMA:**

Müdürlüğümüz yetkililerince arazide yada belgeler üzerinde incelenerek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
YAPI KULLANMA TETKİK (YERİNDE İNCELEME) HİZMET ÜCRETİ			
1-) Mesken (tl/m²)			
a 4. sınıf ve yukarı sınıf binalar için	3,00	6,00	
b 4. sınıf ve aşağı sınıf binalar için	2,50	5,00	
2-) Ticaret (tl/m²)			
a 4. sınıf ve yukarı sınıf binalar için	6,00	12,00	
b 4. sınıf ve aşağı sınıf binalar için	5,00	10,00	
3-) Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi kıymetli evrakların tasdikinin beher m ² sinden	1,00	2,00	
4-) Vaziyet planı, bağımsız bölüm planı onay ücreti (Yapı kullanma izin belgesi başına)	175,00	350,00	
5-) Bina tespit değerlendirme formu	900,00	2000,00	
6-) Yapı kullanma izin belgesi, ruhsat izin belgesi onaylı sureti (belge başına)	50,00	100,00	
7-) Yapı aplikasyon projesi kontrol ücreti(cins değişikliği amaçlı)	175,00	400,00	
8-) Asansör tescil belgesi ücreti (Asansör adedine göre)	600,00	1000,00	

Handwritten signatures and initials in blue ink.

4. BÖLÜM

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 25) EVLENME AKTİ NİKAH VE SALON ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA:

1	Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz.
2	Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.
3	Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak memurlarda yükümlü oldukları kişilerin nişan ve evlenme törenleri için yazılı müracaatları üzerine salon ücreti %50 indirimli uygulanır.
4	Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.
5	Başkanlık müsaadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz.
6	Salon ücretlerinde Okullara % 50 indirim uygulanır.
7	1.Derece Şehit ve Gazi yakınları ile Kaymakamlık'tan "Muhtaçlık Belgesi" ibraz edenlere %75 indirim uygulanır.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı	
1	Evlendirme Memurluğu Dairesi dışında yapılan nikahlar	500,00	800,00		
a.	Belediye Kültür Merkezi	Hafta İçi Düğün	11000,00	22000,00	
		Hafta Sonu Düğün	13000,00	25000,00	
		Nikah Salonu (1 Saat)	1000,00	2000,00	
		Toplantı (Konferans) Salonu (1 Saat)	1500,00	2000,00	
b.	Özgül Düğün Salonu	700,00	1000,00		
c.	Oymaltepe Düğün Salonu	700,00	1000,00		
2.	Evlendirme Cüzdanı ve Evlenme Dosya Ücreti	500,00	1000,00		
3.	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	100,00	200,00		

5. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 26) BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEKLERDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-zıyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

C) TARİFE(TL)(KDV DAHİL):		2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1-a	Kamyonlar 6 tekerlekli (10 Km'ye kadar 1.600,00 TL, sonrası için her Km başına)	30,00	50,00	
1-b	10 Tekerlekli Kamyon (10 Km'ye kadar 1.600,00 TL, sonrası için her Km başına)			
2-a	Paletli Ekskavatör (TL/sa) 14 Tonluk	1200,00	2000,00	
2-b	Paletli Ekskavatör (TL/sa) 23 Tonluk	1200,00	2200,00	
3	Loder (TL/sa)	1200,00	2000,00	
4	4X4 Kanal Kazıyıcı Loder (TL/sa)	800,00	1250,00	
5	Yol Silindiri (TL/sa)	1100,00	1750,00	
6	Greyder (TL/sa)	1100,00	2200,00	
7	Asfalt Robotu (sadece nakliye) (TL/sa)	800,00	1250,00	
8	Nakliye Aracı (Sal) (TL/sefer)	1000,00	1750,00	
9	Mini Çöp Aracı(TL/sefer)	750,00	1200,00	
10	Sepetli Araç (TL/sa)	800,00	1250,00	
11	Mini Ekskavatör (2-5 tonluk) (TL/sa)	750,00	1250,00	

MADDE 27) ALTYAPI KAZILARINDA ZEMİN TAHRİP ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi; Ulaştırma Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 27/12/2012 tarih ve 28510 Sayılı resmi Gazetede yayınlanan Sabit ve Mobil Haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik

B) AÇIKLAMA:

C) TARİFE(TL)(KDV DAHİL):

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1 BETON PARKE YAPILMASI (TL/m ²)	165,00	280,00	
2 BETON BORDÜR YAPILMASI (TL/m)	100,00	160,00	
3 ASFALT BETON TABAKASI YAPILMASI (TL/m ²)	185,00	300,00	
4 STABİLİZE (TL/m ²)	85,00	140,00	
5 SATHİ KAPLAMA(TL/m ²)	120,00	200,00	
6 BETON YOL(TL/m ³)	600,00	1000,00	
7 DOĞALTAŞ PLAK DÖŞEME(TL/m ²)	505,00	850,00	
8 KAZI YAPILMASI (HER CİNS VE ZEMİNDE) (TL/m ³)	85,00	140,00	
9 DOLGU YAPILMASI (TL/m ²)	120,00	200,00	
10 GRANİT ZEMİN KAPLAMA(TL/m ²)	700,00	1150,00	
11 BAZALT-ANDEZİT ZEMİN KAPLAMA(TL/m ²)	465,00	750,00	

6. BÖLÜM**ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ****MADDE 28) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

C) TARİFE(KDV DAHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,4
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,5
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,6
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,7
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,8

MADDE 29) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61 ve 62. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmalarını Belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

C) TARİFE(KDV DAHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Ruhsata Tabi işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	800	500	400	100
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800	600	500	200
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800	700	500	300
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	750	550	400
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	700	600	500

MADDE 30) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82, 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: 1) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir. 2) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1 İşyeri Ruhsatı Kart ve Dosya Ücreti	130,00	250,00	
2 Ön Kontrol ve Tetkik Ücreti	265,00	500,00	
3 İşyeri Ruhsatlarının Yenileme Ücreti	180,00	350,00	
4 Mesul Müdür Belgesi Ücreti	375,00	700,00	
5 Canlı Müzik Ücreti (1 saat)	600,00	1200,00	
6 Sağlık Belgesi Harcı	3,00	3,00	

MADDE 31) KURBANLIK HAYVANLARIN MUHAFAZASINDAN ALINAN ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Kurbanlık hayvan sahiplerine belediyemizce verilen hizmetler ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a) Kurbanlık hayvanların muhafazası için belediyemizce oluşturulacak kurbanlık sahasında satıcılar tarafından işgal edilen yerin bir defaya mahsus olmak üzere beher m2 sinden alınacak ücret	45,00	90,00	
b) Küçükbaş hayvanların tartımı için alınacak ücret	15,00	30,00	
c) Büyükbaş hayvanların tartımı için alınacak ücret	25,00	50,00	

7. BÖLÜM

TEMİZLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 32) ÇÖP CÜRUF TAŞIMA-YIKAMA ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

1 Yaz ve kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.

2 Cüruf toplama ve yıkama hizmeti belediye mücavir alanları dışında yapılacak işe %50 fazlası ile tahsil edilir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1 Gemilerden 1 adet kamyon katı atığından(yükleme dahil) alınacak ücret.	450,00	750,00	
2 Site,Apartment vb. yerlerden cürufların günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca alınacak ücret.			
a 1-50 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	30,00	50,00	
b 51-100 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	30,00	50,00	
c 101 ve yukarıda daireye kadar daire başına alınacak ücret.	25,00	45,00	
3 İmalathane, fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon(yükleme dahil) ücret.	450,00	900,00	
4 İş merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufların kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler;			
a İş merkezlerinden her bir bağımsız bölüm için;			
1 1-50 bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	40,00	80,00	
2 51-100 arası bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	30,00	60,00	
3 101 (dahil) den yukarı her bağımsız bölüm için bölüm başına alınacak ücret.	25,00	50,00	
b Bankalardan alınacak ücret	825,00	2000,00	
c Resmi sağlık ve eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, Özel sağlık kuruluşları, Özel eğitim kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden alınacak ücret.	675,00	1750,00	
d Resmi eğitim ve sağlık kuruluşlarından alınacak ücret.	300,00	500,00	
5 Arazötle yıkama bir tanker sudan(işçilik dahil)alınacak ücret	450,00	750,00	
6 Çuval işi katı atık alımlarında çuval başına alınacak ücret	10,00	20,00	







MADDE 33) HAFRIYAT DÖKÜMÜ VE TEMİZLEME ÜCRETİ**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;**B) AÇIKLAMA:** Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökmek ücrete tabidir.**C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):**

	2023	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a. Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için hafriyat bedeli(Maksimum 10 m3)	85,00	150,00	
b. Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına boşaltılan 10 m3 ten yukarısı hafriyatlar için	115,00	200,00	
c. Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti olarak binaların yapı inşaat alanının beher m3 sinden.(m2)	3,00	5,00	
d. Hafriyat getiren pikaplardan.	30,00	75,00	

Enver ÇAKMAK
Komisyon Başkanı



Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.



Eyüp ÇUVALCI
Üye





T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

16

Tarih

11/10/2023

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1022 ada 1 nolu parselin satışı teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 03.10.2023 tarih ve 128 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen *“İlçemizin Gürsel Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1022 ada 1 nolu parselin satışının görüşülmesi teklifi”* ile ilgili teklif incelenerek görüşüldü.

Yapılan Görüşme Neticesinde;

İlçemizin Gürsel Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 1571,91m² yüzölçümlü 1022 ada 1 nolu parselin satışı teklifinde gerekçe belirtilmediğinden, satış teklifinin gerekçeli sunulması halinde değerlendirilmek üzere konunun kısmına iadesine Komisyonumuzun oybirliği ile karar verildi.

Meclisimizin takdirine arz olunur.

Enver ÇAKMAK
Başkan

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Başkan Yrd.

Eyüp ÇUVALCI
Üye