



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

17

Tarih

27/10/2021

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namikkemal Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan 1149 ada 1 nolu parselinin 500-600 m2 lik kısmının devir veya bedelsiz tahsis talebi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 05/10/2021 tarihli toplantısında alınan 67 nolu kararla Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Orman Genel Müdürlüğü, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü, Makine ve İkmal Şube Müdürlüğünden gelen bila tarih ve 2256996 sayılı devir ve bedelsiz tahsis talebi ile alakalı husus görüşüldü.

Yapılan Görüşme Neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemizin Namikkemal Mahallesinde yer alan 1149 ada, 1 nolu parselde 1219,48 m2 yüzölçümlü taşınmaz, imar planımızda konut amaçlı yapılaşmaya uygun olarak planlanmıştır. Fakat talep edilen alanda kamuya hizmet verecek(resmi kurum) bina yapılmak istenmektedir.

Bahse konu parselimizin batı istikametinde Karayolları tarafından yol genişletilmesi amaçlı kamulaştırma yapılması düşünülmekte olup, kalan kısmın alanı yaklaşık 800 m2 dir. Devir veya bedelsiz olarak tahsisi talep edilen alan 500-600 m2 dir. Ancak talep edilen miktarın tahsis edilmesi halinde kalan kısımda eşdeğerde ikinci bir bina yapılamayacağından 400 m2 lik kısmın (Ek-1 de yer alan krokide gösterildiği şekli ile ve 1/1000'lik uygulama imar planımızda resmi kurum alanı olarak işlenmesinin ardından) 5393 sayılı yasanın 75/d maddesi uyarınca 20 yıllığına bedelsiz olarak Orman Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesine; (tahsis edilen alan üzerinde tahsis tarihi itibarı ile iki yıl içerisinde inşaat faaliyetine başlanılmış olması ve iki yılda inşaata başlanılmadığı takdirde tahsisin meclis kararı ile fesih edilmesi, tahsis edilen alan üzerinde yapılacak olan her türlü imalatı, bina, garaj, sundurma, pergole vb tahsis sonunda hiçbir bedel vb. hak talep etmeden ilgili belediyesine devredilmek şartı ile) komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Hasan DİLAVEROĞLU
Başkan

Enver ÇAKMAK
Başkan Yard.

Metin ÖZKE
Üye

1:1000 uygulama imar planı

Eki

SPOR TESİSLERİ ALANI

89/4

E=0.15
Hmax=7.00

5

ÖĞRENCİ YURT ALANI

E=1.60
Hmax=27.75

PARK

PARK

SOSYAL TESİS ALANI
(ÖĞRENCİ YURDU)

E=1.50
Hmax=18.50

PARK

85/41 3
400.00m²
100 m²
inşaat alanı

A-5

j

400.00m²

85/25

5
A-3
3

0.30
0.90

85/28

5
A-3
3

0.30
0.90

5
A-3
3

0.30
0.90

DEPOLAMA ALANI

E=1.00
Hmax=6.50

5

85/35

85/15

5
A-3
3

0.30
0.90

10⁰⁰

10

5 Hazretler

Ulaştırma

Yerleşim

Alanlar

0.30
0.90

3

j

295/1

295/2

7

7

7

12⁰⁰

j

7

7

7

7

- ▬ Parsel sınırı
- ▬ Kamulaştırılacak alan
- ▬ Tahsis alanı

A