



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU
RAPORU

Rapor No
04

Tarih
13/01/2025

Sayfa No
1/3

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin bazı maddelerinde güncelleme yapılması.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 09 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; “Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin bazı maddelerinde güncelleme yapılması” ile ilgili teklif incelenerek görüşüldü.

Yapılan Müzakere Neticesinde;

Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin bazı maddelerinde ihtiyaç duyulan güncellemelerin yapılması kapsamında;

- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü birimine ait 2’inci bölümün 19’uncu maddesinin (C) fıkrasına aşağıdaki tabloda belirtilen (v), (y) ve (z) bentleri ile alt bentlerinin eklenmesi,
- Yapı Kontrol Müdürlüğü birimine ait 3’üncü bölümünün 24 üncü maddesinin (C-1) fıkrasının (A) ve (B) bentleri ve alt bentlerinin tabloda belirtilen şekilde güncellenmesi ve tabloda görülen (C) bendi ve alt bentlerinin eklenmesi,
- Zabıta Müdürlüğü birimine ait 6’ıncı bölümün 30’uncu maddesinin “C-2” inci fıkrasına, tabloda belirtilen (o), (p), (r) ve (s) bentleri ile alt bentlerinin eklenmesi; Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

2.BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 19) YENİ HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):

		2024	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A-4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD'si için,	600,00	950,00	950,00
....				

y	Parselasyon - Parsel Ayırma(İfraz) - Parsel Birleştirme(Tevhit) Ücreti			
1	Planlı alanlar için (Tüm mahalleler) Toplam (TL/m ²)		2,00	
2	Plansız alanlar için (Tüm mahalleler) Toplam (TL/m ²)		0.75	
y	Proje Kontrol, Yapı Ruhsatı Tanzim ve Denetim Ücreti (Yeni yapılacak inşaatlar ile fonksiyon değişikliklerinde alınır.) (Plansız alanlar bu ücrete tabi değildir. Ancak parselasyon sonucu birden fazla ruhsat alınması durumunda ilk ruhsat hariç, diğer ruhsatlardan alınır.)	Konut /İşyeri	Katsayı	
		Konutlardan	0,005	
		İşyeri (Yapı grubuna göre)		
		3B Yapı Grubuna kadar (3b dahil)	0,02	
		4A	0,025	
		4B-4C	0,03	
		5A ve üzeri	0,04	
z	Kamu ve kamuya devredilecek eğitim amaçlı binalar (okul, kütüphane, spor salonu v.b.) her türlü harç ve ücretten muaftır.	Yerinde Mevcut İstinat Duvarlarından (Büyükşehir sonrası)	0,025	
3. BÖLÜM				
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ				
MADDE 24) HAZIRLANACAK BELGE VE ONAY ÜCRETLERİ				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;				
B) AÇIKLAMA:				
Müdürlüğümüz yetkililerince arazide ya da belgeler üzerinde incelenerek hazırlanacak her türlü bilgi ve belge verilmesi ücrete tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2024	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1-) Ev ve İş Yerlerine İskan İzni Alma Aşamasında Belediye Teknik Elamanlarınca Mahallinde Yapılacak Tespit ve İnceleme Sonucunda Verilecek İskan Raporu İçin Hizmet Karşılığı Olarak Alınacak Ücret.				
A-	Mesken (TL/m²)			
1	Yapı Sınıfı 3. Sınıf ve daha aşağı sınıf binalar için	8,00	20,00	
2	Yapı Sınıfı 4. sınıf binalar için	10,00	23,50	
3	Yapı Sınıfı 5. sınıf binalar için	10,00	26,50	
B-	Ticaret (TL/m²)			
1	Yapı Sınıfı 3. Sınıf ve daha aşağı sınıf binalar için	16,00	30,00	
2	Yapı Sınıfı 4. sınıf binalar için	20,00	35,00	
3	Yapı Sınıfı 5. sınıf binalar için	20,00	40,00	
C-	Bağımsız Bölüm Başına Minimum Ücretler (Ortak Alanlar dahil hesaplanan ücretler bağımsız bölüm başına aşağıdaki bedellerin altında olması halinde, yapı sınıfına göre bağımsız bölüm başına aşağıdaki ücretler alınacaktır.)			
1	Yapı Sınıfı 3. Sınıf ve daha aşağı sınıf binalar için		3.000,00	
2	Yapı Sınıfı 4. sınıf binalar için		3.500,00	
3	Yapı Sınıfı 5. sınıf binalar için		4.000,00	
6.BÖLÜM				
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ				
MADDE 30) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET				

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82, 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: 1) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.

2) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2024	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	İşyeri Ruhsatı Kart ve Dosya Ücreti	250,00	400,00	400,00
2	Ön Kontrol ve Tetkik Ücreti (İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı talep eden işyerlerinin ruhsat komisyonu tarafından denetimi)			
a	0-50 m ² arası	2.700,00	2.950,00	2.950,00
....				
n	5001 m ² (dahil)'den yukarı	153.000,00	168.300,00	168.300,00
o	Zincir Marketler(İki ve daha fazla şubesi bulunan)			
1	0-250 m ² arası	165.000,00	165.000,00	165.000,00
2	251 m ² (dahil) - 500 m ² arası		330.000,00	
3	501 m ² (dahil) üzeri her 100 m ² için		30.000,00	
p	Motel, Apart Otel, Pansiyon vb.			
1	0-300 m ² arası		30.000,00	
2	301 m ² (dahil) - 400 m ² arası		40.000,00	
3	401 m ² (dahil) - 500 m ² arası		50.000,00	
4	501 m ² (dahil) - 600 m ² arası		60.000,00	
5	601 m ² (dahil) üzeri her 250 m ² için		5.000,00	
r	Otel			
1	0-500 m ² arası		75.000,00	
2	501 m ² (dahil) - 750 m ² arası		100.000,00	
3	751 m ² (dahil) - 1000 m ² arası		120.000,00	
4	1001 m ² (dahil) - 1500 m ² arası		140.000,00	
5	1501 m ² (dahil) - 2000 m ² arası		160.000,00	
6	2001 m ² (dahil) - 3000 m ² arası		200.000,00	
7	3001 m ² (dahil) - 4000 m ² arası		250.000,00	
8	4001 m ² (dahil) - 5000 m ² arası		300.000,00	
9	5001 m ² (dahil) üzeri her 250 m ² için		10.000,00	
s	Kafe, Restoran (Kahvehane, Çayocağı, Esnaf Lokanta hariç)			
1	0-50 m ² arası		25.000,00	
2	51 m ² (dahil) - 100 m ² arası		75.000,00	
3	101 m ² (dahil) - 200 m ² arası		150.000,00	
4	201 m ² (dahil) üzeri her 50 m ² için		25.000,00	

Hamdi KULOĞLU
Başkan

Sinan COŞKUN
Üye

Rahman BAYRAK
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

05

Tarih

04/02/2025

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemizin Yomrabel Kent Anonim Şirketi sermaye artışı.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarih ve 29 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; “Belediyemizin Yomrabel Kent Anonim Şirketinin sermaye artışı” ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 14933 sayılı birim teklifi incelenerek görüşüldü.

Yapılan Görüşme Neticesinde;

Belediyemizin tüm hissesine sahip olduğu Yomrabel Kent Anonim Şirketi genel kurulunun kararı doğrultusunda, şirket ana sözleşmesinin sermaye maddesinin tadil edilerek, şirketin tamamı ödenmiş sermayesinin 50.000,00 TL’den 2.000.000,00 TL’ye çıkarılması ve artırılan 1.950.000,00 TL sermayenin 550.000.00 TL’sinin Ortaklara Borçlar Hesabından, kalan 1.400.000.00 TL’sinin nakit olarak karşılanması, nakdi sermayenin ¼’nün artırımın tescilinden önce ödenmesi **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/i maddesi gereğince** Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.

Hamdi KULOĞLU

Başkan

Sinan COŞKUN

Üye

Rahman-BAYRAK

Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
05

Tarih
11/02/2025

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

Belediyemize devreden mülga Kaşüstü Belediye Meclisi tarafından alınan 16.11.2011 tarih ve 42 nolu kiralama kararının süresi ve yöntemi yönünden kanuna aykırılık teşkil etmesi nedeniyle iptal edilmesi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 04.02.2025 tarih ve 31 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen; “Belediyemize devreden mülga Kaşüstü Belediye Meclisi tarafından alınan 16.11.2011 tarih ve 42 nolu kiralama kararının süresi ve yöntemi yönünden kanuna aykırılık teşkil etmesi nedeniyle iptal edilmesi” ile ilgili teklif incelenerek görüşüldü.

Yapılan Müzakere Neticesinde;

6360 sayılı Yasa gereğince Belediyemize devreden, mülga Kaşüstü Belediye Meclisi tarafından alınan 16.11.2011 tarih ve 42 nolu kararı ile ilçemizin Kaşüstü Mahallesinde 328 ada, 1 nolu taşınmazın kuzeyindeki 3525 m2 yüzölçümlü “park” olarak kamuya bedelsiz terk edilen kamusal alan, kiraya verilmiş ise de yapılan kiralama işleminin müddetinin 29 yıl olması, 2886 sayılı Kanunun 64. maddesinde “**kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kiralama süresi 10 yıldan fazla olamaz**” hükmü ve yine aynı kanunun 1.maddesinde “**...belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür.**” amir hükümleri gereğince kira süresi ve yöntemi yönünden kanuna aykırılık teşkil eden mülga Kaşüstü Belediye Meclisinin **16.11.2011 tarih ve 42 sayılı** kiralama kararının tüm sonuçlarıyla birlikte **iptal edilmesi** Komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirlerine arz olunur.


Hamdi KULOĞLU
Başkan


Sinan COŞKUN
Üye


Rahman BAYRAK
Üye