



T.C.  
YOMRA BÜYÜKŞEHİR  
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

TEMMUZ/2024 DÖNEMİ  
MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	05/07/2024
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Nihat GÜMRÜKÇÜ(İzinli) ve Ahmet Salih ATASOY(İzinli)

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2024/74	İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1149 ada 14 nolu parsel alanına isabet eden ve parsel alanının arazi kullanım kararlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin <b>uygun görülmediğine(reddine)</b> dair 10.06.2024 tarih ve 14 sayılı İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2024/75	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan, 265 ada 12 nolu parselle alakalı olarak alınmış olan T.C. Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdare Dava Dairesi(E:2023/1564-K:2024/518) sayılı kararı gereğince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 11.06.2024 tarih ve 15 sayılı İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2024/76	İlçemizin mevcut MAKS Sisteminde Sancak Mahallesi hudutlarında sehven hatalı gösterilen 1038 ada 27, 28 ve 29 nolu parsellerin ait olduğu Gürsel Mahallesi hudutları içerisinde gösterilmesinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 13.06.2024 tarih ve 16 sayılı İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2024/77	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 320 ada 56 ve 62 nolu parsellere isabet eden alanın arazi kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 14.06.2024 tarih ve 17 sayılı İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
5	2024/78	İlçemizin meskûn mahallerinde çevreye rahatsızlık vermeyecek küçük tadilatlar dışında <b>gürültülü inşai faaliyetler</b> ile Çevresel Gürültü Kontrol Yönetmeliğine <b>aykırı</b> (standart dışı gürültülü) <b>ticari faaliyetlerin</b> her yıl <b>Pazar günleri ile Resmi ve Dini Bayramlarda tam gün yasaklanmasının, diğer günlerde 08:00-19:00 saatleri dışında yasaklanmasının</b> , inşaat ve gürültülü ticari faaliyet yasağına uymayanlara idari para cezası uygulanmasının; <b>uygun görüldüğüne</b> dair 11.06.2024 tarih ve 11 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

6	2024/79	Altyapısı uygun olduğu halde doğalgaz aboneliğini yaptırmayarak kötü koku, hava kirliliği, kamusal alanların işgali gibi çevre ve görüntü kirliliğine neden olan ticarethaneler ve diğer bağımsız bölüm sahiplerinin cezai işleme maruz kalmamaları için 6 ay süre içerisinde doğalgaz aboneliklerini yaptırmalarını teminen uyarılmalarının <b>uygun görüldüğüne</b> dair 12.06.2024 tarih ve 12 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
7	2024/80	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi sahilinde “ <b>Cumhuriyetimizin 100. Yılı</b> ” anısına belediyemiz tarafından yaptırılan sosyal yaşam alanına “ <b>Cumhuriyet Parkı</b> ” isminin verilmesinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 11.06.2024 tarih ve 02 sayılı Kültür ve Turizm Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
8	2024/81	İlçemizde 3194 sayılı İmar Kanunu 18’nci madde uygulaması yapılacak alanlarda verilecek geçici inşaat ruhsatları ile ilgili teklifin incelenmek üzere <b>İmar Komisyonuna</b> havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
9	2024/82	Trabzon İl Sağlık Müdürlüğü’nün ilçemizin Oymalı Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan Belediye Ek Hizmet Binamızın 1.katı güney kısmının Aile Sağlığı Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi ile ilgili (24.06.2024 tarih ve E-78088294-756.01-246745061 sayılı) teklifin incelenmek üzere <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
10	2024/83	Belediyemizin Vergi Dairesi borcuna karşılık Maliye Hazine’sine taşınmaz devri ile ilgili teklifin incelenmek üzere <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilmesine oyçokluğu ile karar verildi.
11	2024/84	Belediye Gelir Tarifemizin 19/f maddesindeki “1/1000’lik İmar Planı Değişiklik Ücretinin” güncellenmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havalesine oybirliği ile karar verildi.
12	2024/85	Belediye Gelir Tarifesinde Zabıta Müdürlüğü birimi ile ilgili ücretlerin güncellenmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havalesine oybirliği ile karar verildi.
13	2024/86	Öğretmenevi olarak kullanılmak üzere Yomra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne daha önce yapılan taşınmaz tahsisinin iptal edilmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havalesine oybirliği ile karar verildi.
14	2024/87	İlçemizin Namikkemal Mahallesinde 1406 Nolu Sokağın kaldırılması ile ilgili teklifin incelenmek üzere <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havalesine oybirliği ile karar verildi.
15	2024/88	Gündeme eklenen; Belediyemizin “Evsel Katı Atık Toplama, Taşıma, Aktarma ve Bertaraf Tarifesinin” belirlenmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havalesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK  
Meclis Başkanı

Cem İRTEM  
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM  
Meclis Kâtibi