



**T.C.**  
**YOMRA BÜYÜKŞEHİR**  
**İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**NİSAN/2026 DÖNEMİ**  
**OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ**

<b>Toplantı Tarihi</b>	02/04/2026
<b>Birleşim / Oturum</b>	1 / 1
<b>Katılmayan Üyeler</b>	Yok

<b>Gündem</b>	<b>Karar No</b>	<b>Karar Özeti</b>
<b>1</b>	<b>2026/32</b>	<p><b>Meclis I. Ve II. Başkan Vekilleri Seçimi:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi uyarınca yapılan gizli oylama neticesinde; Meclis I. Başkan Vekilliğine aday olarak önerilen Meclis Üyesi <b>Hamdi KULOĞLU</b> ve Meclis II.Başkan Vekilliğine aday olarak önerilen Meclis Üyesi <b>Funda ÇUVALCI</b> Meclis I. ve II. Başkan Vekilliğine Mahalli İdare Seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildiler.</p> <p><b>Meclis Katipleri Seçimi(2 Asıl, 2 Yedek):</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesi uyarınca yapılan gizli oylama neticesinde; Meclis Katipleri Asıl Üyelikleri için aday olarak önerilen Meclis Üyeleri <b>Cem İRTEM</b> ve <b>Fatih YILDIRIM</b>, Meclis Katipleri Yedek Üyelikleri için aday olarak önerilen Meclis Üyeleri <b>Sinan COŞKUN</b> ve <b>Ahmet Salih ATASOY</b> Mahalli İdare Seçimlerine kadar görev yapmak üzere seçildiler.</p> <p><b>Encümen Üyeleri Seçimi:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33.maddesi uyarınca yapılan gizli oylama neticesinde; aday olarak önerilen Meclis Üyeleri <b>Cem İRTEM</b> ve <b>Fatih YILDIRIM</b> bir yıl süre ile görev yapmak üzere Belediyemizin yeni Encümen Üyeleri olarak seçildiler.</p>
<b>2</b>	<b>2026/33</b>	<p><b>Plan ve Bütçe Komisyonu Seçimi:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca yapılan açık oylama neticesinde; aday olarak önerilen Meclis Üyeleri Hamdi KULOĞLU, Cem İRTEM ve Rahman BAYRAK Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine oybirliği ile seçildiler.</p> <p><b>İmar Komisyonu Seçimi:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca yapılan açık oylama neticesinde; aday olarak önerilen Meclis Üyeleri Fatih ŞİMŞEK, Fatih YILDIRIM ve Hüseyin TURAN İmar Komisyonu üyeliklerine oybirliği ile seçildiler.</p> <p><b>Kültür ve Turizm Komisyonu Seçimi:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24.maddesi uyarınca yapılan açık oylama neticesinde; aday olarak önerilen Meclis Üyeleri Ahmet Salih ATASOY, Oğuz YILDIRIM ve Ali Kemal ÇAKMAK Kültür ve Turizm Komisyonu üyeliklerine oybirliği ile seçildiler.</p>

3	2026/34	İlçemizin nüfusunun 50.000'i geçmiş olması nedeniyle üyesi bulunduğumuz <b>Doğu Karadeniz Belediyeler Birliğine</b> daha önce seçilen meclis üyemize bir ilave yapılmak üzere asıl üyelik için aday olarak önerilen Meclis Üyesi <b>Sinan COŞKUN</b> asıl üyeliğe, yedek üyelik için aday olarak önerilen <b>Nihat GÜMRÜKÇÜ</b> Doğu Karadeniz Belediyeler Birliği yedek üyeliğine oybirliği ile seçildiler.
4	2026/35	İlimizde yeni oluşturulan " <b>Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Meclisine</b> " asıl üyelik için aday olarak önerilen Meclis Üyesi <b>Sinan COŞKUN</b> asıl üyeliğe, yedek üyelik için aday olarak önerilen <b>Funda ÇUVALCI</b> Trabzon İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği Meclisi yedek üyeliğine oybirliği ile seçildiler.
5	2026/36	Yomra Merkez Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin B Bölümünün 6.1.6. nolu maddesinde değişiklik teklifinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 10.03.2026 tarih ve 10 sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
6	2026/37	İlçemizin Namıkkemal Mahaltesinde yer alan uygulama imar planımızda yeşil alan (park alanı) olarak planlanmış olan 1108 ada 1 nolu parselin batısında yer alan kısmının Belediyemiz tarafından hizmet alanı amaçlı işletmeye açılması ile alakalı teklifin uygun görülmediğinden <b>kısmına iadesine</b> dair 11.03.2026 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
7	2026/38	İlçemizin Sancak Mahallesi 1600 nolu sokaktaki ekli krokilerde işaretlenen güzergahlara cephe olan konut alanlarının giriş katlarında ilgili ( <i>C-Özel Hükümler</i> bölümünün "1.2" fıkrası gereğince işlem yapılabilecek (sokak ve caddelerin) yol boyu ticaret olarak kullanılacak yerler) plan hükmünün kullanılmasının <b>uygun görüldüğüne</b> dair 12.03.2026 tarih ve 12 sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
8	2026/39	İlçemizin Yokuşlu Mahallesi hudutlarında yer alan 1403 ada 29 nolu taşınmaz parsel alanına isabet eden ve parsel alanının arazi kullanım kararlarının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifinin <b>uygun görüldüğüne</b> dair 13.03.2026 tarih ve 13 sayılı İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
9	2026/40	Belediyemizin 2024 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporu okunarak Belediye Meclisinin bilgisine sunuldu.
10	2026/41	Belediyemizin 2025 Mali Yılı Faaliyet Raporu taslağının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
11	2026/42	Belediyemiz envanterinde olup, ekonomik kullanımı verimsiz hale gelen 2020 model, Hidromek marka, 14 tonluk Paletli Ekskavatör İş Makinesinin satışı ile ilgili teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

12	2026/43	Belediyemizin temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet 16+5 m <sup>3</sup> Vinçli Çöp Kamyonunun satın alınması teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
13	2026/44	Karayolları 10.Bölge Müdürlüğünce İlçemizin Kayabaşı Mahallesinde 101 ada 1 numaralı parselin yol inşaat ve emniyet sahası olarak kamulaştırılma bedelinin muvafakat amaçlı görüşülmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
14	2026/45	İlçemizin Özdil Mahallesinde 826 ada 4 nolu parselde Rekreasyon Alanı Düzenlemesi için Trabzon Büyükşehir Belediyesi ile işbirliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
15	2026/46	İlçemizde yapılmış ve yapılacak olan tente ve sundurmalar ile alakalı proje onay ve izin ücretlerinin belirlenerek gelir tarifesine eklenmesi ile ilgili teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
16	2026/47	İlçemizin Sancak Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan 10 ada 7 nolu parsel ile ilgili mimari vaziyet planı projesi onayı ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
17	2026/48	İlçemizin Sancak Mahallesinde 261 ada 12-15-20 nolu parseller ile 397 ada 20 nolu parselin uygulama ve nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
18	2026/49	İlçemizin Namık Kemal Mahallesi hudutlarındaki 1149 ada 23 ve 24 nolu parseller ile ilgili uygulama imar plan değişikliği teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
19	2026/50	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait 1295 ada 2 nolu parsel üzerinde yapılacak olan Gençlik Merkezi ve Kütüphanenin otopark ihtiyacının parselin kuzeyinde koordinatları belirlenen alandan karşılanması teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
20	2026/51	İlçemizin Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 nolu parseldeki kent meydanı projesi kapsamındaki ofis ve işyerlerinin bağımsız bölüm alanlarının artması dolayısı ile ihtiyaç duyulan ilave 14 araçlık otopark yerinin dolgu alanının koordinatları belirlenen kısmından hak sahiplerine üst kullanım hakkı verilmesi suretiyle karşılanması teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
21	2026/52	Türkiye Belediyeler Birliğince Belediyemize hibe edilen Çöp Aracının kabulünün müzakeresi ile ilgili teklifin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

<b>22</b>	<b>2026/53</b>	AKSA Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından ilçemiz için hazırlanan 2026 yılı yatırım planı kapsamında, planlı alanlarla ilgili sorunların çözümü için sunulan meclis kararı örneğindeki taleplerin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
<b>23</b>	<b>2026/54</b>	Trabzon Büyükşehir Belediyesi, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı, Akıllı Şehirler Şube Müdürlüğü tarafından İlçemizin Yokuşlu, Çınarlı, Kayabaşı ve Şanlı Mahalleleri ile ilgili hazırlanan cadde-sokak isimlendirmeleri ile ilgili haritaların incelenmek üzere Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK  
Meclis Başkanı

Cem İRTEM  
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM  
Meclis Kâtibi