



T.C.
YOMRA BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MART/2026 DÖNEMİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	05/03/2026
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Zekeriya AKGÜL(İzinli)

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2026/18	İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan 1762 ada 1 nolu parsel üzerindeki Belediye Hizmet Alanında belediyemizce yapılacak olan sosyal tesis yapısının, 8(sekiz) araçlık otopark ihtiyacının; bu parselimiz bitişiğinde, belediyemiz tasarrufundaki park alanın güney kısmında koordinatları belirlenen alandan, hak sahiplerine üst kullanım hakkı verilmesi suretiyle karşılanması teklifinin uygun görüldüğüne dair 11.02.2026 tarih ve 03 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2026/19	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 734 ada 1 nolu parsel, trafo alanı ve 732 ada 1 nolu regülatör yeri olarak planlanmış alan ile kamuya terki yapılmış olan park alanını içerisinde barındıran imar adasında, imar adasının geometrisi bozulmadan regülatör alanı ve trafo alanı korunarak geri kalan park alanına isabet yerde BHA amaçlı imar planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne dair 12.02.2026 tarih ve 04 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2026/20	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde yer alan Trabzon Büyükşehir Belediyesi kullanımı için plana işlenmiş olan ancak tescil edilmemiş alanda ve 368 ada 13 nolu parselin güney istikametinde yer alan Sosyal Tesis Alanının yerinin değiştirilmesi ve park alanlarında yeraltı otopark alanlarının oluşturulmasını temin amaçlı plan tadilatı teklifinin uygun görüldüğüne dair 13.02.2026 tarih ve 05 nolu İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2026/21	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 249 ada üzerinde plan değişikliği teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
5	2026/22	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi 249 ada ile ilgili 3194/18.madde uygulama etap sınırının belirlenmesi teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
6	2026/23	İlçemizin Çınarlı Mahallesinde 420 ada 31 parsel yanı tescil harici park alanı üzerinde Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Trafo amaçlı plan tadilatı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

7	2026/24	Belediyemizin uygulama imar planı notlarının “2.Yüksek Yapı Yapılabilecek Alanlar” başlığı altındaki maddeler ile ilgili değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
8	2026/25	3194/18. Madde uygulama etapları çalışmaları esnasında ortaya çıkan sorunların giderilmesi ile ilgili plan değişikliği ve diğer hususların incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
9	2026/26	İlçemizin Sancak Mahallesi 396 ada 17 nolu parsel ile ilgili yol boyu fiilen ticaret talebinin plan notları doğrultusunda görüşülmesi teklifi incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.
10	2026/27	İlçemizin Yokuřlu Mahallesinde yer alan 1403 ada 29 nolu parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK
Meclis Bařkanı

Cem İRTEM
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM
Meclis Kâtibi