



T.C.
YOMRA BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**MART/2025 DÖNEMİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ**

Toplantı Tarihi	04/03/2025
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Nihat GÜMRÜKÇÜ ve Zekeriya AKGÜL

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2025/36	İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında(3194/18.Md. 6.Etap içinde) yer alan 1015 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu parseller ve 1036 ada 2,3,5,6,7,8,9,11 ve 12 nolu parselleri içerisine alan imar adaları bazında halihazırda var olan yolun plana işlenmesini temin amaçlı plan değişikliği düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile uygun görüldüğüne dair 10.02.2025 tarih ve 06 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2025/37	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında(3194/18.Md.14.Etap içinde) yer alan 368 ada 13,14,15 ve 16 nolu parsellere isabet eden imar adası yol ve yeşil alanların kullanım şekillerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin uygun görüldüğüne dair 11.02.2025 tarih ve 07 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2025/38	İlçemizin 1/1000 Ölçekli Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan “Belediyesi yetkilidir.” İfadesine açıklık getirilmesi maksadıyla plan hükümlerine ” Plan hükümlerinin tamamında ilgili mevzuatlar kapsamında Belediyenin Meclisi ve Encümenine ait olanlar hariç, ilgili belediye ve idareye bırakılmış olan takdir yetkileri ve sorumlulukları, Yomra Belediyesinin en üst amirine (Belediye Başkanı) veya bu amirin mevzuata göre yetki devri yapacağı/yaptığı makama aittir ” ifadesinin ilave edilmesinin uygun görüldüğüne dair 12.02.2025 tarih ve 08 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2025/39	İlçemizin Sancak Mahallesi Sancak mahallesi hudutlarında yer alan 267 ada 2 nolu parselin kuzey istikametinden geçen ve doğu batı istikameti ile dereyi batı istikametinde köprü ile aşarak 12 m’lik imar yoluna ulaşan yolun, 1166 ada 3 ve 4 nolu parsellerin batısından geçen imar yoluna bağlanmasını sağlayarak, mahalleler arası altyapı çalışmaları (yol,su,elektrik,doğalgaz vb.) ve olağan üstü durumlarda alternatif bağlantı yolu oluşturulması amaçlı, 10 m genişliğinde bağlantı yolu oluşturulması ile ilgili imar planı değişiklik teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile uygun görüldüğüne dair 13.02.2025 tarih ve 09 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

5	2025/40	İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1049 ada 9-11-13 nolu parsellere isabet eden imar yollarında düzeltme yapılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile uygun görüldüğüne dair 14.02.2025 tarih ve 10 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
6	2025/41	6360 sayılı Yasa gereğince Belediyemize devreden, mülga Kaşüstü Belediyesi meclisi tarafından alınan 16.11.2011 tarih ve 42 nolu kiralama kararının kira süresi ve yöntemi yönünden kanuna aykırılık teşkil etmesi nedeniyle iptal edilmesinin uygun görüldüğüne dair 11.02.2025 tarih ve 05 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
7	2025/42	İlçemizin Özdil/Halilli Mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a gereğince yapılacak kadastro yenileme çalışmalarında görev yapmak üzere daha önce bildirilen bilirkişilerden seçilme şartlarını taşımadığı, Trabzon Kadastro İl Müdürlüğünün E-60476105-170.02.99-15538254 sayılı yazısı ile bildirilen iki ismin yerine mahalle sakinlerinden 265*****54 TC nolu Bayram SÖNMEZ ve 218*****98 TC nolu Yusuf ALBAYRAK'ın kadastro bilirkişileri olarak seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.
8	2025/43	İlçemizin Sancak Mahallesinde 1223 ada 1 nolu parselin güney istikametinde kalan yolun tadil edilerek düzeltilmesi teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
9	2025/44	Trabzon Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E-50926458-81720-2025022514451032783 sayılı yazısı ile bildirilen İlçemizin Sancak Mahallesinde 1293 ada, 13 nolu parsel ile ilgili imar plan tadilatı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
10	2025/45	Belediyemizin mevcut Norm Kadro Cetvellerinde güncelleme yapılması teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
11	2025/46	Gündeme eklenen, İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 601 ada 39 nolu parsel, 583 ada 29 parsel, 255 ada 26 nolu parsel ile 622 ada 20-21 nolu parseller ile Sancak Mahallesinde 1246 ada 9-10-11-12-13-14 nolu parseller ve 1276 ada 5 nolu parsel ile ilgili Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının Plana işlenmesi teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK
Meclis Başkanı

Cem İRTEM
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM
Meclis Kâtibi