



T.C.
YOMRA BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EYLÜL/2024 DÖNEMİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	06/09/2024
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Hamdi KULOĞLU(İldışı)

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2024/92	İlçemizin 1/1000 Ölçekli Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan “6. Yapılara ilişkin Hükümler” başlığı altındaki fıkralara, 3194 sayılı imar kanunu 18 nci madde uygulaması yapılacak alanlarda verilecek geçici inşaat ruhsatları ile ilgili olmak üzere 6.7 numaralı fıkranın eklenmesinin uygun görüldüğüne dair 12.09.2024 tarih ve 18 sayılı İmar Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2024/93	İlçemizin Oymalı Mahaltesinde mülkiyeti belediyemize ait olan Belediye Ek Hizmet Binamızın 1.katı güney kısmının sağlık hizmetleri devam ettirildiği müddetçe 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince Trabzon İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesinin uygun görüldüğüne dair 09.08.2024 tarih ve 13 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2024/94	Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Tarifesinde “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” başlığı altındaki 19’uncu maddenin “f” fıkrasında yer alan “Meclise Sunulacak 1/1000’lik İmar Planı Değişiklik Ücretinin” kadastral parseli dikkate alınarak birim m2 için 10,00 TL olarak güncellenmesinin uygun görüldüğüne dair 12.08.2024 tarih ve 14 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2024/95	Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Tarifesinde “Zabıta Müdürlüğü” başlığı altındaki 30’uncu maddenin C-2 fıkrasında yer alan “ Ön Kontrol ve Tetkik Ücreti ” kaleminin yeniden düzenlenmesinin uygun görüldüğüne dair 14.08.2024 tarih ve 15 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
5	2024/96	İlçemizin Sancak Mahaltesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 10 ada, 7 nolu parsel üzerinde yapılan Yomra Öğretmenevi Karkas İnşaatının Yomra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/d maddesi gereğince yapılan tahsisin ve bu tahsise ilişkin 31/03/2020 tarih, 07 sayılı meclis kararının iptal edilmesinin uygun görüldüğüne dair 15.08.2024 tarih ve 16 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

6	2024/97	İlçemizin Namıkkemal Mahallesi MAKS Sisteminde “1406 Nolu Sokak” isminin MAKS Sisteminden ve isim levhasının alandan kaldırılmasının uygun görüldüğüne dair 12.08.2024 tarih ve 03 sayılı Kültür ve Turizm Komisyonu Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
7	2024/98	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 368 ada 8 nolu parsel üzerindeki üç katlı binamız 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince 4-6 yaş Kuran Kursu eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere Yomra İlçe Müftülüğüne yapılan tahsisin ve bu tahsise ilişkin 02.11.2022 tarih ve 494 sayılı meclis kararımızın iptal edilmesine oybirliği ile karar verildi.
8	2024/99	İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde 347 ada 1 nolu parsel ve 1101 ada 6,7,12,13 nolu parseller ile Sancak Mahallesinde 260 ada 14 nolu parselin satışı teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
9	2024/100	İlçemizin Çınarlı Mahallesinde 402 ada 32 nolu parsel alanı ve yakın çevresi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
10	2024/101	İlçemizin Yokuşlu Mahallesinde 1428 ada 12 nolu parsel alanı ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
11	2024/102	İlçemiz hudutlarında yer alan parsellerin imar haklarının başka imar adasına veya adalarına taşınması hususunda plan notlarına madde eklenmesi teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
12	2024/103	İlçemizde kentsel dönüşümün teşvik edilmesi amacıyla uygulama imar planımızın MDY Alanları bölümüne yıkılan riskli yapıların önceki kullanım alanlarını kullanabilmeleri ile ilgili madde eklenmesi teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
13	2024/104	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 361 ada 68 nolu parsel ile alakalı imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
14	2024/105	İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde 1106 ada 1 nolu ve 1102 ada 35 nolu parseller arasında kalan tescil dışı alana ait imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
15	2024/106	İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 1295 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki tescil dışı alana ait imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
16	2024/107	İlçemizin Sancak Mahallesinde 21 ada 32 ve 33 nolu parseller ile ilgili imar planı değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

17	2024/108	Gündeme eklenen, İlçemiz merkezinde faaliyet gösteren işyerlerinin kaldırım işgalleri ile ilgili mesafenin belirlenmesi (ürün teşhir raflarının genişliklerinin tespiti) teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
18	2024/109	Gündeme eklenen, Belediyemiz Fen İşleri hizmetlerinde ihtiyaç duyulan iki adet Greyder İş Makinesinin Leasing Yöntemiyle temini teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
19	2024/110	Gündeme eklenen, Belediyemizin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2.2. Ticaret + Konut ve Ticaret + Turizm Karma Kullanım Alanları başlığı altındaki 2.2.3. plan hükmüne ilave yapılması ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK
Meclis Başkanı

Cem İRTEM
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM
Meclis Kâtibi