



T.C.
YOMRA BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EKİM/2025 DÖNEMİ
MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	02/10/2025
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Ayfer CİHAN

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2025/127	İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 402 ada 2 nolu parselle yönelik, Toplu İşyeri Alanı kullanımı amaçlı hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin uygun görüldüğüne dair 09.09.2025 tarih ve 33 nolu İmar Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2025/128	İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1036 ada 60 nolu parselin, tarım dışı (Konut) amaçlı kullanılması talebi ile ilgili olarak bahse konu parselin bulunduğu bölgede başka bir alternatif alanın olmadığı hususu dikkate alınarak, talebin karşılanmasını temin amaçlı ilgili Bakanlığın alacak olduğu kamu yararı kararına destek olması amaçlı öneri niteliğinde karar alınmasının uygun görüldüğüne dair 10.09.2025 tarih ve 34 nolu İmar Komisyonu Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2025/129	Karayolları 10.Bölge Müdürlüğünün ilçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında, Ayrım Konaklar-Pelitli-Yalınca-Kaşüstü Yolu (km 6+509.11) K-6 Kaşüstü Hastanesi Kes.Kav.Yol-2(km: 0+034,00-0+129,00) arası ek kamu planı ve Yol -1(km:0+062,00-0+168,82,00) arası kapsam daraltma amaçlı imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne dair 11.09.2025 tarih ve 35 nolu İmar Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2025/130	Belediyemizin 12 adet Birim Müdürlüğünün Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliklerinin sunulduğu şekliye uygun görüldüğüne dair 09.09.2025 tarih ve 20 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
5	2025/131	İlçemizin Sancak Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan 1265 ada 16 nolu, 10.016,60 m2 yüzölçümlü parselin, fiili kullanımı dikkate alınarak Mezarlık amaçlı kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince bedelsiz olarak Trabzon Büyükşehir Belediyesine devredilmesinin uygun görüldüğüne dair 10.09.2025 tarih ve 21 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.(Ak Parti grubu red oyu kullandı)
6	2025/132	İlçemizin Sancak Mahallesinde 9 ada 12 nolu parsel üzerindeki binanın belediyemiz mülkiyetinde olan 1.kat 7 nolu bağımsız bölümünün “ Mahalle Muhtarları İrtibat Bürosu ” olarak kullanılmak üzere Muhtarlık hizmetlerine tahsis edilmesinin uygun görüldüğüne dair 11.09.2025 tarih ve 22 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

7	2025/133	İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde, Yomra-Özdil-Oymalı Karayolu ile Yomra Deresi arasında belediyemize ait park alanındaki Büfenin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre ihale edilerek kiraya verilmesinin uygun görüldüğüne dair 12.09.2025 tarih ve 23 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
8	2025/134	Trabzon Valiliği Kadastro Müdürlüğünün E-60476105-170.02.99-17798711 sayılı yazısı ile talep edilen, İlçemizin Özdil/Halilli Mahallesinde 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22/a gereğince yapılacak kadastro yenileme çalışmaları için daha önce bildirilen bilirkişilerden eksilenin yerine görev yapmak üzere mahalle sakinlerinden 170*****64 TC nolu Ali YAVUZ'un kadastro bilirkişisi olarak seçilmesine oybirliği ile karar verildi.
9	2025/135	İlçemizin Gülyurdu Mahallesinde 101 ada 236-237-238 ve 239 parseller, 102 ada 2 parsel ile 217 ada 7 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerinde Turizm Tesisi amaçlı Nazım ve Uygulama imar planları yapılması için kamu yararı öneri kararı alınması ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
10	2025/136	Belediyemizin Adrese Dayalı Kayıt Sisteminde kayıtlı nüfusuna göre yeniden düzenlenen Norm Kadro Standartları Cetvellerine uygun olarak memur ve sürekli işçi kadrolarında gerekli ihdas ve değişikliklerin yapılması teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
11	2025/137	Belediyemizin 2026 Mali Yılı Performans Programının incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
12	2025/138	Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
13	2025/139	Gündeme eklenen; Yomra Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün halk eğitim merkezi kursiyerleri ve İlçe Müftülüğünün yetişkin bayanlara Kur'an öğretimi için derslik ihtiyaçlarında kullanılmak üzere belediyemiz mülklerinden uygun yer tahsisi taleplerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
14	2025/140	Gündeme eklenen; Trabzon Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve E-72782984-249-89592 sayılı yazısı ekinde gönderilen, üyesi bulunduğumuz Trabzon İli Sokak Hayvanları Koruma Birliği Tüzüğü nün sunulduğu şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
15	2025/141	Gündeme eklenen; İlçemizdeki Doğalgaz çalışmalarının hızlandırılabilmesi için yapılabilecek kolaylıkların müzakeresi ile ilgili teklifin incelenmek üzere İmar ve Plan-Bütçe Komisyonlarına havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK
Meclis Başkanı

Cem İRTEM
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM
Meclis Kâtibi