



T.C.
YOMRA BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ŞUBAT/2025 DÖNEMİ
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi	04/02/2025
Birleşim / Oturum	1 / 1
Katılmayan Üyeler	Ayfer CİHAN(İzinli)

Gündem	Karar No	Karar Özeti
1	2025/19	İlçemiz hudutlarında yer alan planlı alanlarda, yapılı veya yapısız imar adalarında, imar hakkı transferi yapılmasına imkân sağlanması ile ilgili teklifin, 3194/18 inci madde uygulama aşamasında uygun olmadığı kanaatine varılarak, konunun kısmına iadesine dair 13.01.2025 tarih ve 01 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
2	2025/20	İlçemizin Kaşüstü mahallesi 220 ada 21 ve 22 nolu parsellerin sınırlarını içeren, plan tadilatı ile alakalı sunulan imar tadilat teklifinin uygun görüldüğüne(kabulüne) dair 14.01.2025 tarih ve 02 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
3	2025/21	İlçemizin Kaşüstü mahallesi hudutlarında yer alan 361 ada 68 ve 601 ada 55 nolu parsellerin isabet ettiği alanlarla ilgili hazırlanan imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne(kabulüne) dair 15.01.2025 tarih ve 03 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
4	2025/22	İlçemizin Namıkkemal mahallesinde 1127 ada 1-2-3 nolu parsellerin sınırlarını içerisine alacak şekilde hazırlanan (3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesinin uygulanmasına esas yeni bir etap tespiti ile de alakalı) imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne(kabulüne) dair 16.01.2025 tarih ve 04 nolu İmar Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
5	2025/23	Belediyemizin 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesinin bazı maddelerinde güncelleme yapılması ile ilgili teklifin uygun görüldüğüne(kabulüne) dair 13.01.2025 tarih ve 04 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.
6	2025/24	İlçemizin Çamlıca mahallesi Soğuksu mevki istikametindeki “Pehlivanlı Sokak” isminin değiştirilmesi ile ilgili talep dosyasında, güzergahtaki yerleşim yeri sahiplerinin genel kabulünü gösterir herhangi bir evrak sunulmadığından, bahse konu sokak isminin değişiklik teklifinin uygun görülmediğine (reddine) dair 14.01.2025 tarih ve 01 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

7	2025/25	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi'nde 1295 ada 1 nolu parsel üzerindeki “Resmi Kurum Alanı” vasfının “Sağlık Tesis Alanı” olarak değiştirilmesi ile ilgili Trabzon Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.																																																																	
8	2025/26	İlçemizin Gürsel Mahallesi'nde 3194 sayılı Yasanın 18’inci madde uygulaması 6’ıncı Etap plan tadilatı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.																																																																	
9	2025/27	İlçemizin Kaşüstü Mahallesi'nde 3194 sayılı Yasanın 18’inci madde uygulaması 14’üncü Etap plan tadilatı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.																																																																	
10	2025/28	İlçemizin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümlerinin 11 adet maddesinde yer alan “Belediye Yetkilidir” ifadesinde değişiklik teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.																																																																	
11	2025/29	Belediyemizin Yomrabel Kent A.Ş.’nin sermaye artışı teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.																																																																	
12	2025/30	İlçemizin Kayabaşı, Özdil/Halilli ve Kömürcü Mahallelerimizde yapılacak olan 22/a kadastro yenileme çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapmak üzere ilgili mahalle muhtarlıkları ile yapılan istişareler neticesinde, listede ismi geçen mahalle sakinlerinin bilirkişi olarak seçilmelerine oybirliği ile karar verildi. <table><thead><tr><th colspan="4">KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ</th></tr><tr><th>No</th><th>Mahalle Adı</th><th>Adı ve Soyadı</th><th>TC Kimlik No</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td rowspan="6">KAYABAŞI</td><td>Haydar KÖMÜR</td><td>30*****80</td></tr><tr><td>2</td><td>Hasan İĞCİ</td><td>27*****24</td></tr><tr><td>3</td><td>Piri ÖĞREK</td><td>26*****72</td></tr><tr><td>4</td><td>Sabri GÜMRÜKÇÜ</td><td>36*****68</td></tr><tr><td>5</td><td>Mehmetsalih ALKAN</td><td>30*****00</td></tr><tr><td>6</td><td>Adnan GÜMRÜKÇÜ</td><td>29*****52</td></tr><tr><td>1</td><td rowspan="6">ÖZDİL (Halilli)</td><td>İbrahim APAYDIN</td><td>17*****48</td></tr><tr><td>2</td><td>Hüseyin ADANUR</td><td>31*****76</td></tr><tr><td>3</td><td>Ahmet ADANUR</td><td>21*****14</td></tr><tr><td>4</td><td>Niyazi SÖNMEZ</td><td>26*****56</td></tr><tr><td>5</td><td>Necati AYBAYRAK</td><td>21*****98</td></tr><tr><td>6</td><td>Cahit ADANUR</td><td>20*****02</td></tr><tr><td>1</td><td rowspan="6">KÖMÜRCÜ</td><td>Şaban KINAY</td><td>67*****42</td></tr><tr><td>2</td><td>İdiris PASLI</td><td>10*****90</td></tr><tr><td>3</td><td>Mustafa PASLI</td><td>11*****72</td></tr><tr><td>4</td><td>Hamza İSKENDER</td><td>68*****54</td></tr><tr><td>5</td><td>Ahmet Temel İSKENDER</td><td>71*****28</td></tr><tr><td>6</td><td>Halil İbrahim PASLI</td><td>10*****08</td></tr></tbody></table>	KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ				No	Mahalle Adı	Adı ve Soyadı	TC Kimlik No	1	KAYABAŞI	Haydar KÖMÜR	30*****80	2	Hasan İĞCİ	27*****24	3	Piri ÖĞREK	26*****72	4	Sabri GÜMRÜKÇÜ	36*****68	5	Mehmetsalih ALKAN	30*****00	6	Adnan GÜMRÜKÇÜ	29*****52	1	ÖZDİL (Halilli)	İbrahim APAYDIN	17*****48	2	Hüseyin ADANUR	31*****76	3	Ahmet ADANUR	21*****14	4	Niyazi SÖNMEZ	26*****56	5	Necati AYBAYRAK	21*****98	6	Cahit ADANUR	20*****02	1	KÖMÜRCÜ	Şaban KINAY	67*****42	2	İdiris PASLI	10*****90	3	Mustafa PASLI	11*****72	4	Hamza İSKENDER	68*****54	5	Ahmet Temel İSKENDER	71*****28	6	Halil İbrahim PASLI	10*****08
KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ																																																																			
No	Mahalle Adı	Adı ve Soyadı	TC Kimlik No																																																																
1	KAYABAŞI	Haydar KÖMÜR	30*****80																																																																
2		Hasan İĞCİ	27*****24																																																																
3		Piri ÖĞREK	26*****72																																																																
4		Sabri GÜMRÜKÇÜ	36*****68																																																																
5		Mehmetsalih ALKAN	30*****00																																																																
6		Adnan GÜMRÜKÇÜ	29*****52																																																																
1	ÖZDİL (Halilli)	İbrahim APAYDIN	17*****48																																																																
2		Hüseyin ADANUR	31*****76																																																																
3		Ahmet ADANUR	21*****14																																																																
4		Niyazi SÖNMEZ	26*****56																																																																
5		Necati AYBAYRAK	21*****98																																																																
6		Cahit ADANUR	20*****02																																																																
1	KÖMÜRCÜ	Şaban KINAY	67*****42																																																																
2		İdiris PASLI	10*****90																																																																
3		Mustafa PASLI	11*****72																																																																
4		Hamza İSKENDER	68*****54																																																																
5		Ahmet Temel İSKENDER	71*****28																																																																
6		Halil İbrahim PASLI	10*****08																																																																
13	2025/31	6360 sayılı Yasa ile Belediyemize devreden mülga Kaşüstü Belediye Meclisi tarafından alınan, süresi ve yöntemi yönünden kanuna aykırılık teşkil eden 16.11.2011 tarih ve 42 nolu kiralama kararının iptal edilmesi hususunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.																																																																	

14	2025/32	Belediyemizin görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla iller bankası, resmi veya özel bankalardan 5393 sayılı yasanın 68.maddesi gereğince kredi kullanılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
15	2025/33	Gündeme eklenen; İlçemizin Sancak Mahallesiinde teklifte belirtilen 10 ve 12 metrelik yolun daha verimli çalışabilmesini teminen ihtiyaç duyulan bağlantı yolu amaçlı plan tadilatı teklifinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BIYIK
Meclis Başkanı

Cem İRTEM
Meclis Kâtibi

Fatih YILDIRIM
Meclis Kâtibi