

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	10.12.2025	Birleşim No	49
Karar No	666	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 03.12.2025 tarih ve E-91352717-105.03-243227 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Kaşüstü Mahallesi 176 ada 12 - 21 parseller arasındaki tescildışı alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 115 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü. Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Kaşüstü Mahallesi 176 ada 12-21 parseller arasındaki tescildışı alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 115 sayılı kararının değerlendirilip, hakkında karar alınmak üzere meclise havalesi talep edilmektedir. Taşınmaz meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret+Konut Alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da "E=2,00/Yençok=27,00/TAKS=0,40 yapılanma şartlarına sahip Ticaret+Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Plan değişiklik teklifi ile söz konusu taşınmaz "Trafo Alanı" olarak talep edilmektedir. Dosyasında yapılan incelemede plan değişikliği gerekçesi olarak, "...Kaşüstü Mahallesi 176 ada 12 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar arasında bulunan tescil harici alanda, bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılamak ve teknik altyapı sistemini tamamlamak amacıyla yapılmaktadır. İlgili elektrik dağıtım kuruluşunun belirlemiş olduğu lokasyonda trafo alanı oluşturulabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği gerekliliği doğmuştur." şeklinde belirtilmektedir. Yomra Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 115 sayılı kararında "İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde yer alan 176 ada 12-21 nolu parseller arasında Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin trafo yeri yapımı amaçlı plan tadilatı teklifinin uygun olduğu..." şeklinde ifade yer almaktadır.

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi Kaşüstü Mahallesi 176 ada 12-21 parselleri arasındaki tescildışı alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi için, bölgedeki teknik altyapı ihtiyacını karşıladığından dolayı söz konusu teklif için alınan Yomra Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 115 sayılı kararının uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Yürürlükteki Yasalar ve Yönetmelikler 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Yomra ilçesi Kaşüstü Mahallesi 176 ada 12-21 parselleri arasındaki tescildışı alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 04.09.2025 tarih ve 115 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 10.12.2025

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Meclis Birinci Başkan Vekili

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://gumcel.trabzon.bel.tr/Imza/EvvelDagulu?evvelGuid=6700a58a-02a0-46a6-b19b-3663a0196726>

