



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

BİP-61144979

Karar Tarihi	08.09.2026	Birleşim No	30
Karar No	546	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 31.08.2026 tarih ve E.91352717-105.03.283153 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 99 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 99 sayılı kararının değerlendirilip, hakkında karar alınmak üzere meclise havalesi talep edilmektedir. Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi, 1748 ada, 4 parselin tamamını kapsayan imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yer bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 14/09/2018 tarihinde onaylanmıştır. İnceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; eğim % 0-10 az eğimli alan olup ince- iri taneli sedimanlar ile blok boyutundaki çakılların oluşturduğu alüvyonlar, kabaköy formasyonu rezidüeli, beşirli formasyonu rezideüli, Çayırbağı formasyonu rezidüeli ve sekilerin olduğu alanlardır. Dar bir alanda gözlenen zemin özelliğindeki, siltli, killi, kumlu ve çakıllı seviyelerden oluşan alanlar, Önlemleri Alan-5.1 "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir. Planlama alanının meri ve üst ölçekli plan durumu ise; 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan" olarak, 1/25.000 ölçekli Planlama 1. Alt Bölgesi Nazım İmar Planında "Park" olarak, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park" ve meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da "Kent Meydanı" olarak planlanmıştır. Dosyasında yapılan incelemede, planlama alanında, "Yomra Belediye Meclisi tarafından 03/11/2021 tarihinde onaylanan Merkez ve Kaşüstü Mahallesi bütününe yönelik 1/1000 uygulama imar planı için kurum görüşleri alındığından plan değişikliğine bağlı olarak yeniden görüş alınmamıştır. Ancak yapılacak planlama çalışmasının amacına yönelik olarak ÇORUH Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün KM-GDN-61-2026-100-40722 sayılı yazısı ile ekli krokide gösterilen 54 m² büyüklüğündeki alanın işletme ve bakım açısından uygun görüldüğü; tesisin yapımına engel bir durum olmadığı..." belirtilmektedir. Yomra Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 99 sayılı kararında "İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan Belediyemiz adına kayıtlı olan 1748 ada 4 nolu parselin güney-doğu istikametine isabet eden (54 m²) bir alana yerleştirilmek üzere teknik altyapı amaçlı hazırlanan uygulama imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne..." şeklinde ifade yer almaktadır.

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parseli yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi için, yapımı süren "Kent Meydanı" projesine ve bölgenin elektrik altyapısına katkı sunacağından dolayı söz konusu plan değişikliği teklifinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.



5216 sayılı yasanın 7(b) maddesine göre; Yomra ilçesi Gürsel Mahallesi 1748 ada 4 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarih ve 99 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.08.09.2026

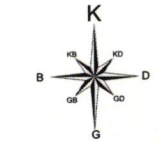
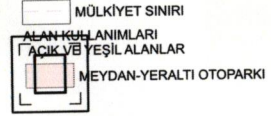
Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

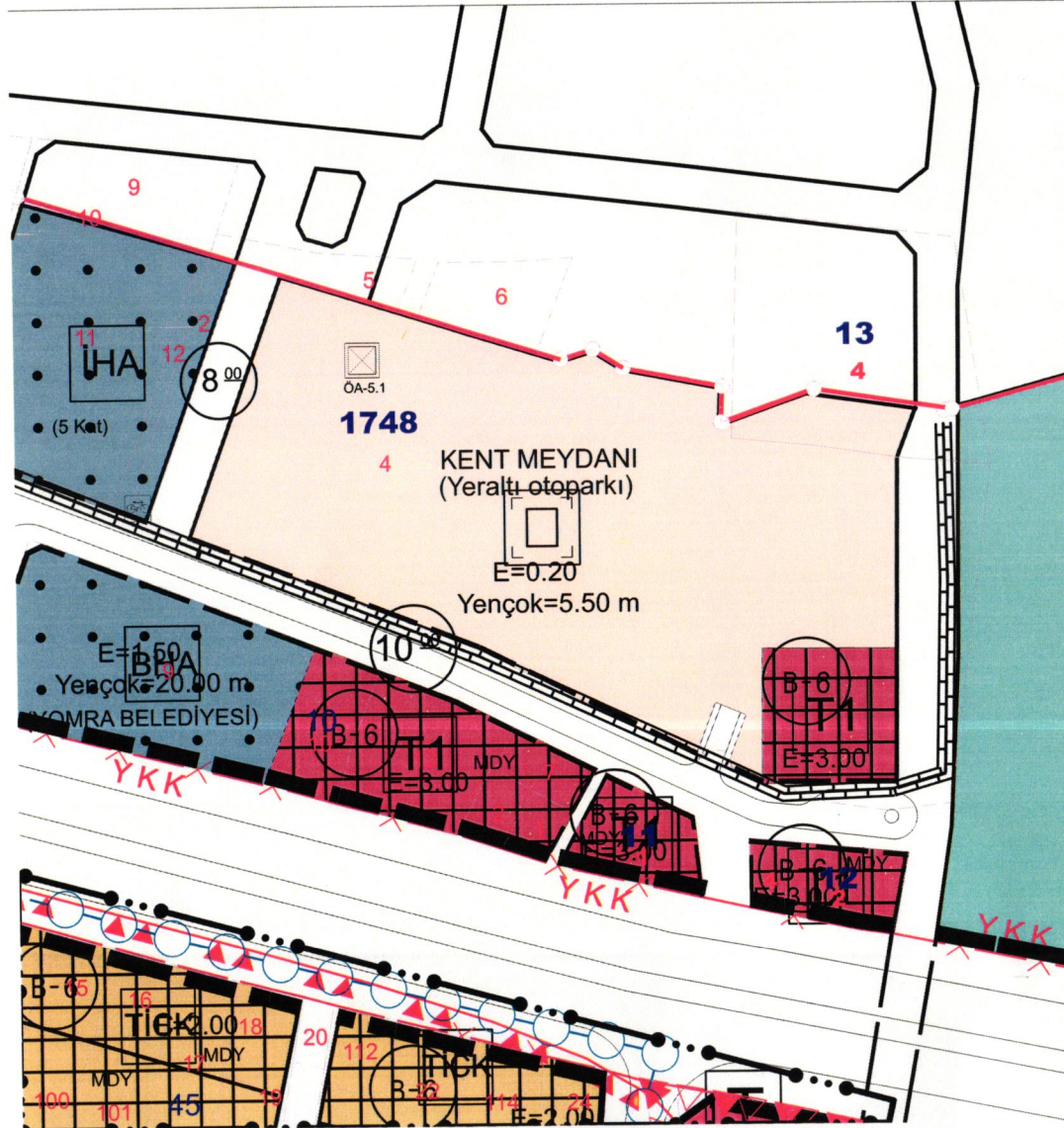


YOMRA BELEDİYESİ
GÜRSEL MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 1748/4
GÖSTERİM
SINIRLAR



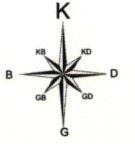
ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



YOMRA BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÜRSEL MAHALLESİ, 1748 ADA, 4 PARSEL

GÖSTERİM
SINIRLAR



ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

