



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

412-611151206

Karar Tarihi	09.06.2026	Birleşim No	22
Karar No	394	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 04.06.2026 tarih ve E-91352717-105.03-271673 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Yokuşlu Mahallesi 1403 ada 29 parsel için hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 39 sayılı kararının hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Yokuşlu Mahallesi 1403 ada 29 parsel 3725 m² büyüklüğe sahip olup, imara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 27.10.2025 tarihinde onaylanmıştır. Taşınmazın üst ölçekli plan durumu ise; 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Kentsel Servis Alanı" olarak, 1/25.000 ölçekli Planlama 1. Alt Bölgesi Nazım İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 502 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Taşınmaza ait onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise bulunmamaktadır. Taşınmazın plan yapılabilmesi için alınan kurum görüşlerinde ise; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 20247276 sayılı yazısında "...Köy yerleşik alan içerisinde kaldığı anlaşılan Yomra ilçesi Yokuşlu Mahallesi 1403 ada 29 nolu parselin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamındaki alanlar içerisinde kalmadığı anlaşıldığından parsel üzerinde imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13100296 sayılı yazısında "... Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında "Kentsel Servis Alanı: Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Toplu İşyerleri ve Küçük Sanayi Sitesi alanlarının yer aldığı kentsel ölçekte çalışma alanlarıdır." olarak tanımlanmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Açıklama Raporu'nda "Büyükşehir belediyelerince yapılacak İl Çevre Düzeni Planları veya Nazım İmar Planlarında belediye hizmet alanı, kamu hizmet alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, toplu işyerleri ve küçük sanayi sitesi alanlarının yer alabileceği Kentsel Servis Alanları belirlenebilecektir." hükmüne göre Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı Nazım İmar Planı yapımı çalışmasının Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına değerlendirilebileceği anlaşılmaktadır." denilmektedir. TİSKİ Genel Müdürlüğü'nün 80860 sayılı yazısında "...planlamadan sonra alanın faaliyete geçmesiyle bölgede oluşacak atık suyun çevreye zarar vermemesi ve çevre kirliliğinin önlenmesi için Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 26. Maddesi "Atık suların nitelik ve niceliklerinin kontrolü, kirliliğin azaltılması ve arıtılması, verilen atık su deşarj standartlarına uyulup uyulmadığı hususunun uygun aralıklarla ve düzenli bir biçimde gözlenmesi ve belgelenmesi kirletenin sorumluluk ve yükümlülüğündedir." Her türlü katı atık ve atıklarla, arıtma çamurları ve foseptik çamurlarının alıcı su ortamarına boşaltılmaları yasaktır." hükümleri doğrultusunda hareket edilmesi ve 2872 sayılı Çevre Kanunu'na riayet edilerek prosten kaynaklı endüstriyel atık suyun oluşması halinde Atıksu Arıtma Tesisi yapılması, evsel nitelikli atık su için alana 200 m aşağıda bulunan mevcut kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılması gerekmektedir." denilmektedir. İmar planı yapılabilmesi için alınan diğer kurum görüşlerinde de herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir. Yomra İlçesi, Yokuşlu Mahallesi 1403 ada 29 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu taşınmazın yaklaşık 930 m² "Park" olarak, yaklaşık 2795 m² si "E=0,80/Yençok=13,00 m yapılanma şartlarına sahip Toplu İşyeri Alanı" şeklinde planlanması talep edilmektedir.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=1faeeb5f-33de-4005-9f0c-3194db88eb7c>

Yomra Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 39 sayılı kararında "İlçemizin Yokuşlu Mahallesi 1403 ada 29 nolu parsel alanına isabet eden ve parsel alanının arazi kullanım kararlarının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması teklifinin uygun görüldüğüne..." şeklinde ifade yer almaktadır.

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi Yokuşlu Mahallesi, 1403 ada 29 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi üst ölçekli plan kararlarına aykırılık içermediğinden söz konusu plan teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 39 sayılı kararının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Yomra ilçesi Yokuşlu Mahallesi 1403 ada 29 parsel için hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 02.04.2026 tarih ve 39 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.09.06.2026

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Meclis Birinci Başkan Vekili

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

173/26

173/51

173/24

1403/24

173/50

TOPLU İŞYERLERİ

E=0,80

Yerçek = 13,00

Ti

PARK

PARK

10 00

1410/1

1410/2

173/28

173/29

