



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	14.01.2026	Birleşim No	3
Karar No	26	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 08.01.2026 tarih ve E-91352717-105.03-248652 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Şanlı Mahallesi 972 ada 145, 146 ve 147 parsellere yönelik "Otel Alanı" amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 67 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Şanlı Mahallesi 972 ada 145, 146 ve 147 parseller için hazırlanan imara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 25.04.2024 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan rapora göre planlama alanı "Önlemler Alan 2.3(ÖA-2.3)" olarak sınıflandırılmıştır. Toplamda 22545,11 m²lik alana sahip olan taşınmazların üst ölçekli plan durumu ise; 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak, 1/25.000 ölçekli Planlama 1. Alt Bölgesi Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise bulunmamaktadır. Taşınmazların plan çalışmasına altlık oluşturulabilmesi için alınan kurum görüşlerinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan E-29231390- 305.99-7434726 sayılı yazıda söz konusu parselin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tabiat varlığı ve doğal sit alanı içinde bulunmadığı; Çevre Düzeni Planında tarımsal arazi kullanımlarından olan "Bölgeye Özel Ürün Alanı" olarak planlandığı; 07/05/2021 tarihli plan değişikliği ile yürürlüğe giren kırsal yerleşik alanlara yönelik 6.2.4 nolu plan hükmündeki şartlar dahilinde ilgili kurum/kuruluşlardan görüş alınması, imar planı hazırlama/onaylama/kesinleşme sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uyulması kaydıyla imar planı yapılmasında kurumca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden alınan E-56343363-230.04.02- 11529499 sayılı yazıda söz konusu parselin köy yerleşik alanı içinde kaldığı, 5403 sayılı kanuna göre izinli kabul edilen alanlardan olduğu, 3573 sayılı kanun ve 3083 sayılı kanun kapsamında olmadığı ve imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. Konu ile ilgili diğer kurum görüşlerinde de plan yapımında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmektedir. Yomra ilçesi Şanlı Mahallesi 972 ada 145, 146 ve 147 parsellerin 16850 m²'si "Otel Alanı" olarak, 400 m² "Park" 3140 m² si "Belediye Hizmet Alanı" ve geri kalan kısmı 10 m genişliğe sahip taşıt yolu ile 7 m genişliğe sahip yaya yolu olarak planlanması talep edilmektedir. Yomra Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 67 sayılı kararında "İlçemiz, Şanlı Mahallesi hudutlarında yer alan 972 ada 145, 146 ve 147 nolu parsellere yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin uygun görüldüğüne..." şeklinde ifade yer almaktadır.

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi Şanlı Mahallesi 972 ada 145, 146 ve 147 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde; planın üst ölçekli plan kararları uygun hazırlanması nedeniyle fakat "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunun, "Belediye Hizmet Alanı (Trabzon Büyükşehir Belediyesi)" şeklinde düzenlenmesi şartıyla Yomra Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 67 sayılı kararının düzenlenmiş şekliyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=bcf1e0d9-5d0e-4ec8-a245-cd616a7584c4>

Yürürlükteki Yasalar ve Yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Yomra ilçesi Şanlı Mahallesi 972 ada 145, 146 ve 147 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 67 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy çokluğu ile (Ahmet Kaya, Burhan Cahit Erdem, Celal Akaç, Cüneyit Zorlu, Alper Öztürk, Ali Cora, Mehmet Aydın, Turhan Eyüboğlu, Murat Özçilingir, Hamdi Kuloğlu, Mustafa Bıyık, Zekeriya Akgül ret oyu) düzenlenmiş şekliyle kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 14.01.2026

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Meclis Birinci Başkan Vekili

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

51

ÇINARLI

10 00

7 00

OTEL

E=0.40
Yençok=7.50

972

147

OA-2.3

145

OTEL

E=0.40
Yençok=7.50

146

54

BHA

OA-2.3

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

E=0.40
Yençok=7.50

OA-2.3

7 00

PARK

62

ŞANLI