



T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	11.03.2026	Birleşim No	11
Karar No	185	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 21.01.2026 tarih ve E-91352717-105.03-251386 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü İlave teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 85 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü İlave teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 85 sayılı kararının değerlendirilip, hakkında karar alınmak üzere meclise havalesi talep edilmektedir. Yomra ilçesi Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü İlavesine yönelik Yomra Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 85 sayılı kararında ""5.1.12 İlçemiz hudutlarında 03.11.2021 tarih ve 73 sayı ile yenilenen, uygulama imar planımızdan evvel kullanılmakta olan, uygulama imar planı ve hükümlerince imar uygulamasına tabi tutulan ve değişikliğe konu olup (istikameti değişmemiş ancak genişliği arttırılmış yollar) yeniden kamuya terki gereken kısımların kamuya bedelsiz terklerinin rızaen yapılması veya bağış edilmesi halinde söz konusu parsel, inşaat emsalini, eski imar planınca oluşmuş parsel üzerinden vermeye ilgili belediyesi yetkilidir." şekli ile plan hükümünün eklenmesi komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür." denilmektedir. Yomra ilçesi Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine ilave edilmesi planlanan 5.1.12. nolu madde, ön görülemeyen nüfus yoğunluğunu ve dolayısıyla inşaat alanını artırıcı unsur oluşturmaktadır.

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerine yönelik ilave edilmek istenen teklifin "5.1.12. İmar kanununun 18. maddesine istinaden uygulaması yapılmış alanlarda, belediyesinde plan değişikliği yapılarak imar parsellerinin yeniden kamuya terki gereken alan içermesi ve bu alanların kamuya bedelsiz terklerinin rızaen yapılması halinde inşaat emsalini 18. madde uygulaması sonucu oluşmuş parsel üzerinden vermeye belediyesi yetkilidir." şeklinde revize edilmesi şartıyla söz konusu teklifin düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Yomra ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü İlave teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 85 sayılı kararının düzenlenmiş şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.11.03.2026

Faruk KANCA
Meclis Başkanı
Meclis Birinci Başkan Vekili

Ahmet Seyit ALIŞKAN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Murat GÜNEY
Katip Üye
Meclis Üyesi

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=c7822b55-94c4-4325-911c-b96d788859b4>