



T.C.  
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	09.04.2026	Birleşim No	14
Karar No	251	Oturum	1
Konusu	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 18.03.2026 tarih ve E-91352717-105.03-261106 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Çınarlı Mahallesi 420 ada 31 parselin bitişiğindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan Yomra Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 30 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Çınarlı Mahallesi 420 ada 31 parselin bitişiğindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan Yomra Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 30 sayılı kararının değerlendirilip, hakkında karar alınmak üzere meclise havalesi talep edilmektedir. Yomra ilçesi Çınarlı Mahallesi 420 ada 31 parselin bitişiğindeki tescil dışı alan 88 m<sup>2</sup> alana sahip olup, kırsal yerleşik alan sınırı içinde yer almaktadır. Planlamaya konu alanın üst kademe planlardaki durumu ise; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak, 1/25.000 ölçekli Planlama I. Alt Bölgesi Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2023 tarih ve 749 sayılı kararı ile onaylanan taşınmaza ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park" olarak, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2024 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanan taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" olarak planlanmıştır. Planlama alanında, daha önce onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için kurum görüşleri alındığından plan değişikliğine bağlı olarak yeniden görüş alınmadığı belirtilmiştir. Ancak yapılacak planlama çalışmasının amacına yönelik olarak ÇORUH Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün TÖŞ-GDN-61-2025-10542 sayılı yazısı ile ekli krokide gösterilen 88 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmın trafo yeri olarak ayrılmasının uygun olduğu belirtilmiştir. Taşınmazın çevresinde "Turizm Alanı" ve konut amaçlı kullanılan yapılar bulunmaktadır. Yomra Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 30 sayılı kararında "Yomra ilçesi Çınarlı Mahallesinde nüfus yapısında meydana gelen gelişmeler ve büyümeye bağlı olarak konut kullanım alanlarının olduğu ancak bu konut kullanımlarının ve kullanıcılarının enerji ihtiyaçlarını karşılayacak nitelikte ve özellikte alt yapı (Trafo Alanı) tesislerinin henüz yetersiz sayıda ve büyüklükte olduğu görülmektedir. Mahalle düzeyindeki kamu hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi yönünde düzenleme yapılması amacıyla alakalı, ekte sunulan imar tadilat teklifinin; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8 maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı hususları incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oy birliği ile uygun görülmüştür." şeklinde ifade yer almaktadır.

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi Çınarlı Mahallesi 420 ada 31 parselin bitişiğindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde, söz konusu Trafo Alanı'nın 420 ada 31 parselin de bir kısmını içine alarak düzenlenmesi şartıyla, söz konusu plan değişikliği için alınan Yomra Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 30 sayılı kararının düzenlenmiş şekliyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince güvenli e-imza ile imzalanmıştır.

<https://kurumsal.trabzon.bel.tr/ImzaliEvrakDogrula?evrakGuid=74e30bcc-94d9-4dbf-8e85-c4a0c1d1012e>

5216 sayılı yasanın 7 (b) maddesi gereğince; Yomra ilçesi Çınarlı Mahallesi 420 ada 31 parselin bitişindeki tescil dışı alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için alınan Yomra Belediye Meclisinin 06.03.2026 tarih ve 30 sayılı kararının düzenlenmiş şekliyle uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunulması ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 09.04.2026

Faruk KANCA  
Meclis Başkanı  
Meclis Birinci Başkan Vekili

Ahmet Seyit ALIŞKAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Av. Oğuzhan HALILOĞLU  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

**ÇINARLI**

**KAŞÜSTÜ**

10<sup>00</sup>

PARK

E.40  
Yençok 7.50

TEL

OA-2.1

5

