



T.C.  
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

41P-61138877

|              |                  |             |    |
|--------------|------------------|-------------|----|
| Karar Tarihi | 10.07.2026       | Birleşim No | 26 |
| Karar No     | 460              | Oturum      | 1  |
| Konusu       | Plan Değişikliği |             |    |

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 01.07.2026 tarih ve E-91352717-105.03-274657 sayılı yazı okundu.

Yomra ilçesi Namıkkemal Mahallesi 1102 ada 59 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 79 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Yomra ilçesi Namık Kemal Mahallesi'ndeki planlama alanının tamamını kapsayan imar planı yapımına esas yerleşime uygunluk amaçlı jeolojik-jeoteknik etüt raporu; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yer bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 14/09/2018 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, eğim %> 10 olup askıda, yarı askıda ve gömülü kaya blokların ve rezidüel zeminlerin bulunduğu kütle hareketleri tehlikeleri bulunan alanlardır. Bu alanlardaki kaya düşmesi ve heyelan riski alınacak mühendislik önlemleri ile giderilebileceğinden bu alanlar Önemli Alan 2.3 (ÖA- 2.3) "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiştir. Taşınmazın üst ölçekli plan kararları ise; 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" olarak, 1/25.000 ölçekli Planlama 1. Alt Bölgesi Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Mevcut Konut Alanı" olarak planlanmıştır. Dosyasında yapılan incelemede plan değişikliği ile ilgili herhangi kurum görüşü alınmamış olup, meri görüşler doğrultusunda işlem yapıldığı belirtilmektedir. Plan değişikliğinin gerekçesi olarak da mevzuat hükümleri kapsamında Namık Kemal Mahallesi'nin belirli bölgelerinde meri imar planı kararlarının uygulanmasına yönelik kanunun 18. madde düzenlenmesinin yapılması yönünde ilgili idarenin karar merci tarafından karar alındığı; 18. madde uygulama çalışmalarına başlandığı; dağıtım esasları ve düzenleme kriterleri çerçevesinde 1102 ada 59 parselin tek başına parsel oluşturamayacak büyüklükte kısmının düzenleme sınırları içinde kaldığı; bu haliyle düzenleme yapılması durumunda parselin hisseli durumda tescil edileceği; dolayısıyla bu şekilde yapılacak düzenlemenin 18. madde uygulamasının yapılmasını zorlaştıracığı belirtilerek, bu kapsamda 1102 ada, 59 parselin imar adası içinde kalan kısımlarındaki plan kararlarının iptal edilmesi ve söz konusu parselin kadastral sınırları ile birlikte bütüncül olarak uygulama dışında bırakılmasına yönelik plan değişiklik teklifi hazırlanmıştır. Yomra Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 79 sayılı kararında "İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde 1102 ada 59 parsel ile alakalı hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişiklik teklifinin uygun görüldüğüne..." şeklinde ifade yer almaktadır. Plan değişiklik teklifi ile yaklaşık 20 m<sup>2</sup> mevcut konut alanında azalma görülmüştür.

Yapılan değerlendirmede; Yomra ilçesi Namıkkemal Mahallesi 1102 ada 59 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifi 3194 sayılı yasanın 18. Maddesinin uygulanmasını kolaylaştıracığı ve mülkiyet sorunun çözeceğinden dolayı hazırlanan plan değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih ve 79 sayılı kararının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.



5216 sayılı yasanın 7(b) maddesine göre; Yomra ilçesi Namıkkemal Mahallesi 1102 ada 59 parselin bir kısmına hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişiklik teklifi için alınan Yomra Belediye Meclisi'nin 04.06.2026 tarih ve 79 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.10.07.2026

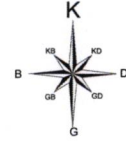
Faruk KANCA  
Meclis Başkanı  
Meclis Birinci Başkan Vekili

Ahmet Seyit ALIŞKAN  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

Sevgi İSMAİLÇEBİ AKTAŞ  
Katip Üye  
Meclis Üyesi

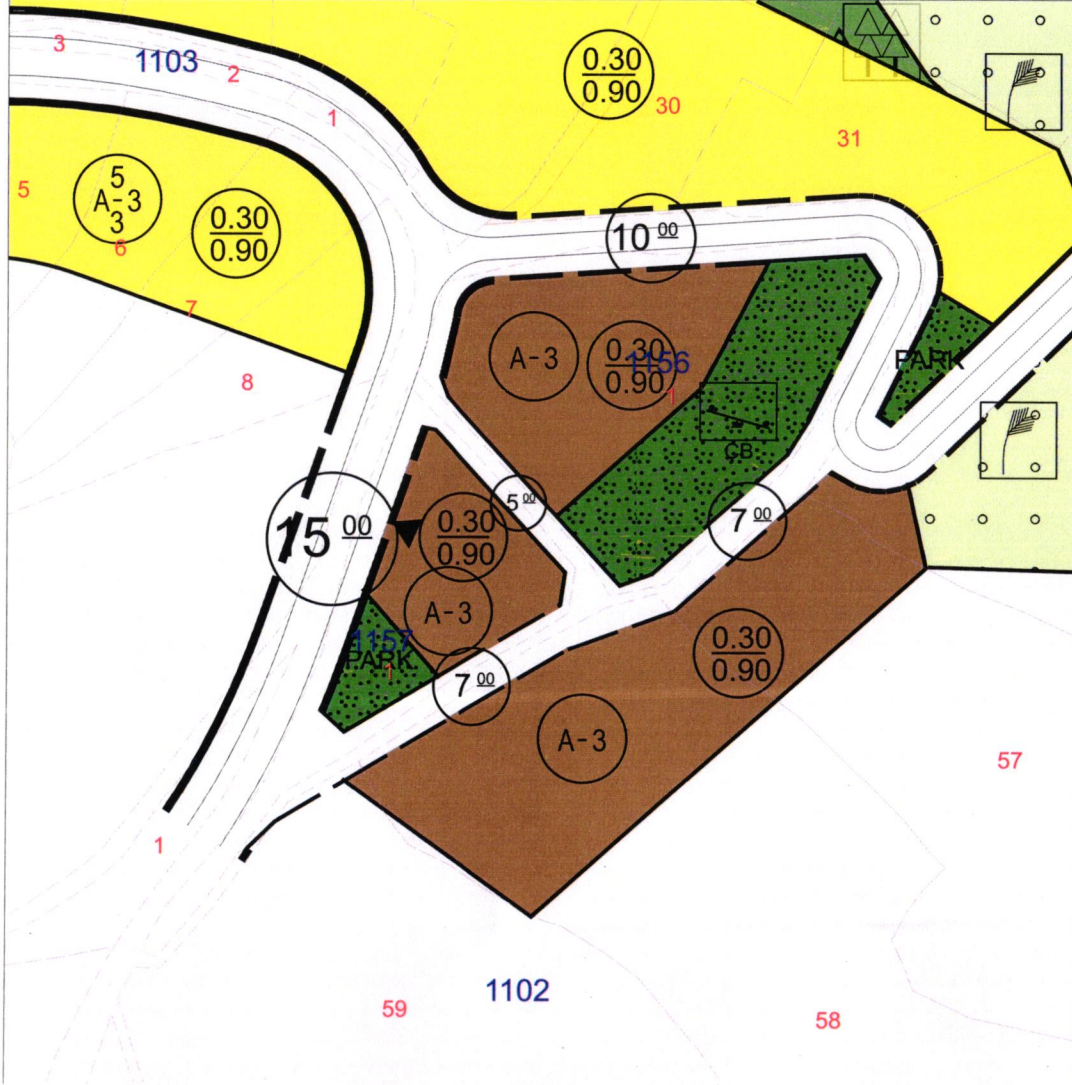


YOMRA BELEDİYESİ  
NAMIK KEMAL MAHALLESİ  
ADA/PARSEL NO: 1102/59

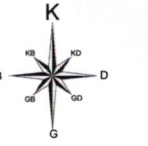


ÖLÇEK: 1/1000

MEVCUT PLAN



YOMRA BELEDİYESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
NAMIK KEMAL MAHALLESİ, 1102 ADA, 59 PARSEL



ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

