



T.C.
YOMRA BÜYÜKŞEHİR
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

06 EYLÜL 2024 – SAAT: 10:00'DA
BELEDİYE MECLİS SALONUMUZDA YAPILACAK OLAN
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİDİR

Açılış-Yoklama-İstiklal Marşı

1- Komisyon Raporlarının görüşülmesi.

a) İmar Komisyonu Raporları

a-1) İlçemizde 3194 sayılı İmar Kanunu 18'nci madde uygulaması yapılacak alanlarda verilecek geçici inşaat ruhsatları ile ilgili teklif. 92

b) Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları

b-1) İlçemizin Oymalı Mahallesinde mülkiyeti belediyemize ait olan Belediye Ek Hizmet Binamızın 1.katı güney kısmının Aile Sağlığı Merkezi hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesi teklifi. 93

b-2) Belediye Gelir Tarifemizin 19/f maddesindeki "1/1000'lik İmar Planı Değişiklik Ücretinin" güncellenmesi. 94

b-3) Belediye Gelir Tarifesinde Zabıta Müdürlüğü birimi ile ilgili ücretlerin güncellenmesi. 95

b-4) Öğretmenevi olarak kullanılmak üzere Yomra İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne daha önce yapılan taşınmaz tahsisinin iptali teklifi. 96

c) Kültür ve Turizm Komisyonu Raporları

c-1) İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde 1406 Nolu Sokağın kaldırılması ile ilgili teklifi. 97

2- İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 368 ada 8 nolu parsel üzerindeki binamızın Belediye Meclisimizin 02.11.2022 tarih ve 494 sayılı kararı ile Yomra İlçe Müftülüğü 4-6 yaş Kur'an Kursu eğitim hizmetlerine tahsisinin kaldırılması teklifinin görüşülmesi. 98

3- İlçemizin Namıkmemal Mahallesinde 347 ada 1 nolu parsel ve 1101 ada 6,7,12,13 nolu parseller ile Sancak Mahallesinde 260 ada 14 nolu parselin satışının görüşülmesi. 99

4- İlçemizin Çınarlı Mahallesinde 402 ada 32 nolu parsel alanı ve yakın çevresi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifin görüşülmesi. 100

5- İlçemizin Yokuşlu Mahallesinde 1428 ada 12 nolu parsel alanı ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifin görüşülmesi. 101

6- İlçemiz hudutlarında yer alan parsellerin imar haklarının başka imar adasına veya adalarına taşınması hususunda plan notlarına madde eklenmesi teklifinin görüşülmesi. 102

7- İlçemizde kentsel dönüşümün teşvik edilmesi maksadıyla uygulama imar planımızın MDY Alanları bölümüne yıkılan riskli yapıların önceki kullanım alanlarını kullanabilmeleri ile ilgili madde eklenmesinin görüşülmesi. 103

8- İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 361 ada 68 nolu parsel ile alakalı imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi. 104

9- İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde 1106 ada 1 nolu ve 1102 ada 35 nolu parseller arasında kalan tescil dışı alana ait imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi. 105

10- İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 1295 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki tescil dışı alana ait imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi. 106

11- İlçemizin Sancak Mahallesinde 21 ada 32 ve 33 nolu parseller ile ilgili imar planı değişiklik teklifinin görüşülmesi. 107

**Mustafa BIYIK
Belediye Başkanı**

G.Dışı Birim Teklifleri

G.dışı 1- İlçemiz merkezinde faaliyet gösteren işyerlerinin kaldırım işgalleri ile ilgili mesafenin belirlenmesi (ürün teşhir raflarının genişliklerinin tespiti) teklifinin görüşülmesi. 108

G.dışı-2- Belediyemiz Fen İşleri hizmetlerinde ihtiyaç duyulan iki adet Greyder İş Makinesinin Leasing Yöntemiyle temini teklifinin görüşülmesi. 109

G.dışı-3- Belediyemizin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2.2. Ticaret + Konut ve Ticaret + Turizm Karma Kullanım Alanları başlığı altındaki 2.2.3. plan hükmüne ilave yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesi. 110

İlçemizde kentsel dönüşümün teşvik edilmesi maksadıyla uygulama imar planımızın “1.2.Kentsel Yenileme (MDY) Alanları” başlığı altındaki hükümlerine, “riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan riskli yapıların yıkılmadan önceki kullanım alanında imar planındaki kat adedince inşaat izni verilmesini” sağlayacak madde eklenmesi teklifinin görüşülmesi.