



T.C.  
YOMRA BÜYÜKŞEHİR  
İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

07 KASIM 2024 – SAAT: 10:00'DA  
BELEDİYE MECLİS SALONUMUZDA YAPILACAK OLAN  
OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİDİR

**\*Açılış-Yoklama-İstiklal Marşı\***

**1-Komisyon Raporlarının görüşülmesi.**

**a) İmar Komisyonu Raporları.**

**a-1)** İlçemizde kentsel dönüşümün teşvik edilmesi amacıyla uygulama imar planımızın MDY Alanları bölümüne yıkılan riskli yapıların önceki kullanım alanlarını kullanabilmeleri ile ilgili madde eklenmesinin görüşülmesi.

**a-2)** Belediyemizin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2.2. Ticaret + Konut ve Ticaret + Turizm Karma Kullanım Alanları başlığı altındaki 2.2.3. plan hükmüne ilave yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

**a-3)** İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde Ulucami'nin batı istikametindeki yaya yolun "Otopark Alanı" olarak planlanması ile ilgili imar değişikliği teklifinin görüşülmesi.

**b) Plan ve Bütçe Komisyonu Raporlarının görüşülmesi.**

**b-1)** Belediyemizin Yomrabel Kent Anonim Şirketi tarafından ecrimisil yöntemiyle işletilen İlçemizin Sancak, Namikkemal ve Kaşüstü Mahallelerindeki taşınmazların(kültür merkezi düğün-nikah-nişan salonları ve sosyal tesislerin) kiraya verilmesinin görüşülmesi.

**b-2)** Belediyemizin 2025 Mali Yılında uygulanacak Gelir Tarifesinin görüşülmesi.

**2- İlçemizin Sancak Mahallesinde Belediye Hizmet Binamızın yanında 10 ada 9 parsel üzerinde 2012 yılından beri belediyemizin kiracısı olarak faaliyet gösteren Lokanta ve Aile Çay Bahçesinin kiralanması ile ilgili alınan ve kira süresi yönünden kanuna aykırılık teşkil eden 03.09.2012 tarih ve 34 sayılı meclis kararının iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.**

**Mustafa BIYIK**  
Belediye Başkanı