

YOMRA BELEDİYESİ

2020 YILI GELİR TARİFESİ

**BELEDİYE MECLİSİMİZİN 07.01.2020 TARİH VE 020-02 SAYILI
KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR**

**5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri
Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.**

I.BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE-1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15 ve 16. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: İlan ve Reklam Vergisi Ocak ve Temmuz ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.

C) TARİFE :

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az	En Çok	1	2	3	4
		(TL)	(TL)				
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Bulvar ve Meydan	20	100	80	60	35	20
	Cadde	20	100	80	60	35	20
	Sokak	20	100	75	55	35	20
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher m2'sinden yıllık	Toplu taşıma araçları	8	40	30	20	15	10
	Diğer	8	40	20	15	10	8
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	8	5	2
	Cadde	2	10	10	8	5	2
	Sokak	2	10	7	5	3	2
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	120	100	50	40
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	90	70	40	30
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,15	0,1	0,05	0,03
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m2 sinden.	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,3	0,2	0,1	0,05

MADDE-2) İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ**A) KANUNİ DAYANAK :** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

Belediyeler 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile yıllık olarak reklam totemi v.b. tabelalar konulması durumunda Belediye Meclisince belirlenen tarifeye göre "Yer Tahsis Ücreti" alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallere reklam totemi ve tabela koyanlardan izin verilmesi durumunda bu fıkra da belirtilen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

Belediyeye ait bez afiş yerlerine ilan ve reklam asmak isteyen gerçek veya tüzel kişilerden bu tarifede belirlenen ücretler alınır. Kamu kurum ve kuruluşlarının bez afişleri ile sosyal içerikli ve belediyemiz ile işbirliği halinde ortaklaşa yapılan faaliyetleri içeren bez afişlerden ücret alınmaz.

C) TARİFE (TL) :

	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsis izni ücreti"	600,00	600,00
b-) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde konulacak reklam totemi için mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve Belediyeden izin almak kaydı ile konması durumunda yıllık olarak alınacak "yer tahsisi izni ücreti"	250,00	250,00
c-) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKCRAN sistemli dijital ekranlardan görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri (m2 /yıl)		
1) Kamuya ait yerler için	200,00	200,00
2) Şahsa ait yerler için	600,00	600,00
d-) Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca iş yerlerinin tanıtımı için ön yüzeylere asılan ve takılan hareketli tanıtıcı reklamların m ² sinden alınacak yıllık ilan ve reklam geliri	200,00	200,00
e-) Geçici olarak Araç, Mobilya, Beyaz Eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak "İlan ve reklam Geliri" (Günlük)		
1) Kamuya ait yerler için	450,00	
2) Şahsa ait yerler için	300,00	
f-) İlçemizin muhtelif yerlerinde Belediyemiz tarafından dikilen bez afiş direklerinden alınacak ücret:		
1) Bir haftalık direk kirası	50,00	50,00
2) Direklere bez afiş bağlama indirme ve araç kirası olarak (Bir afiş için)	60,00	60,00
3) Umuma ait yerlerde cadde, bulvar, tretuar, belediye mülkü ve arsalarla konulacak geçici bez ilanları haftalık asma tahsis ücreti	10,00	10,00

MADDE-3) EĞLENCE VERGİSİ**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20 ve 21. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence işletmelerinin faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işleten gerçek veya tüzel kişiler oldukları düzenlenmiştir.

--

C) TARİFE :

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	50	30	20	10
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	60	40	30	15
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	70	50	40	20
	301 m ² 'den yukarı	5	100	80	60	50	25
	4 yıldızlı otelde	5	100	90	70	55	30
	5 yıldızlı otelde	5	100	100	80	65	40
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	40	30	20	10
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	60	40	35	15
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	70	50	45	20
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	80	60	50	30
	201 m ² 'den yukarı	5	100	90	70	60	40

MADDE-4) HABERLEŞME VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29, 30, 31, 32 ve 33. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Posta Telgraf Telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faks isimli ve data ücretleri (tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) Haberleşme Vergisine tabidir.

C) TARİFE : Haberleşme vergisinin nispeti %1'dir.

MADDE-5) ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34, 35, 36, 37, 38 ve 39. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE :

a) İmal ve istihsal, taşıma boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (%5)

c) Havagazının satış bedelinden (%5)

MADDE-6) İŞGAL HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52, 53, 54, 55, 56 ve 57. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA:

a) Belediye sınırları içinde bulunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. Maddesinde sayılan yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alarak geçici olarak işgal edilmesi, İşgal Harcına tabidir.

b) Belediyemiz mücavir alan içerisinde muhtelif yerlerde yıl boyu süresince sabit işgal için izin verilmiş olanlara, alınmakta olan işgal harcı üzerinde %10 zamlı tarife uygulanarak alınır.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)	En Az (TL)	En çok (TL)	1	2	3	4
1) 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde:	0,5	2,5	2,5	2	1,5	1

2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5	2	1,5	1
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	3	2,5	2	1
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1	0,7	0,5	0,3
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2	1,5	1	0,5

GRUPLAR

1.Grup: Namık Kemal, Sancak, Gürsel, Çamlıca ve Kaşüstü Mahallemizin İmarlı Alanları.

2.Grup: Namık Kemal, Sancak, Gürsel, Çamlıca ve Kaşüstü Mahallemizin İmarsız Alanları

3.Grup: Özdil ve Oymaltepe Mahallelerimizin İmarlı Alanları.

4.Grup: İlçemizin Diğer Mahalleleri ve İmarsız Alanları.

MADDE 7) TELLALLIK HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 67, 68, 69, 70 ve 71.Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait Hal, Balıkxhane, Mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı tellallık harcına tabidir.

C) TARİFE:

Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100,00 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.

MADDE 8) ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ ÜCRETLER

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 76, 77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcına tabidir.

C) TARİFE (TL):

	2019	Komisyön Teklifi	Kanun
a. Tartı ağırlıklarının her birinden	1,40	1,40	1,40
b. Uzunluk ölçülerinin her birinden	1,40	1,40	1,40
c. Akıcı ve kuru taneli maddelerinin ölçeklerinin her	3,00	3,00	3,00
d. El terazilerinden	6,00	6,00	6,00
e. Normal masa terazilerinden	9,00	9,00	9,00
f. Otomatik(ibreli)terazilerden	12,00	12,00	12,00
g. Elektronik terazilerden	15,00	15,00	15,00
h. Kantar ve basküllerden	25,00	25,00	25,00
i. Ayar beyannamelerinden alınacak ücret	4,50	4,50	4,50
J. Ölçü ve tartı aletleri kullanan ticaret erbabının	6,50	6,50	6,50

MADDE 9) AÇIK PAZAR, ÇEŞİTLİ SATIŞ REYONLARI VE STAND ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanının çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE(TL): (KDV DÂHİL)

	2019	Komisyön Teklifi	Meclis Kararı
a) İlçemizin Açık Pazar yerlerinde satış yapan pazarcı esnafından, Zabıta Müdürlüğümüzce belirlenmiş satış alanlarının beher m2'sinden (aylık) alınacak ücret	2,00	2,50	2,50

b) İlçenin çeşitli yerlerinde Zabıta Müdürlüğüne uygun görülüp Başkanlık Makamının oluru ile verilen seyyar el arabalarının;

1- Küçük el arabalarının her birinden alınacak ücret (1-2 m ² arası dâhil, Aylık)	40,00	45,00	4,50
2- Büyük el arabalarının her birinden alınacak ücret (3 m ² 'ye kadar, Aylık) yukarısına izin verilmez.	45,00	50,00	50,00

MADDE 10) BELEDİYE HOPARLORUNDEN YAPILAN İLAN VE REKLAMLARDAN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

1) Siyasi partilerin belediye başkanlığının veya yetkili kılacağı kişinin izni ile konuşmadan doğacak sorumluluk siyasi parti veya konuşma yapan kişiye ait olmak üzere partilerin propaganda ile ilgili söz veya konuşmalar 2, 3, 4 ve 5 deki tarifeye tabiidir.

2) Sinemalarda oynatılan film içerisinde gösterilen ticari amaçlı reklam filmlerinden 2,3'deki tarifeden alınır.

3) Ölüm ilanları, insan kayıpları, hastaların acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

4) Ticari amaç taşıyan müzikli ve müziksiz yayınlar yapılmaz.

5) 1.2.3.4.5 ve 6 şıklarında belirtilen tarifeler resmi dairelerden bir kat artırılarak alınır.

C) TARİFE(TL): (KDV DAHİL)		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
<u>1.</u>	Belediye hoparlöründen yapılan günlük normal	0,80	0,90	0,90
<u>2.</u>	Şirketler, kamu kurum ve kuruluşları ile ihale ilanı	2,00	2,50	2,50
<u>3.</u>	Siyasi partilerin yapacakları konuşmaların her	1,50	2,00	2,00
<u>4.</u>	Bantlı ilanların 5 dakikaya kadar olanlarından	70,00	80,00	80,00
<u>5.</u>	Bantlı ilanların 10 dakikaya kadar olanlarından	130,00	150,00	150,00
<u>6.</u>	Bantlı ilanların 15 dakikaya kadar olanlarından	185,00	215,00	215,00
<u>7.</u>	Bantlı ilanların 15 dakikadan fazlası için her	20,00	23,00	23,00
<u>8.</u>	1 Sahifelik ilanlardan	220,00	250,00	250,00
<u>9.</u>	1 Sahifeden sonrası için	80,00	95,00	95,00
<u>10.</u>	20 Kelimeye kadar	30,00	35,00	35,00
<u>13.</u>	20 Kelimedden sonra her kelimesi için	0,50	0,60	0,60
<u>14.</u>	Banttandan yapılan ilanlar için 20 Dakikaya kadar	50,00	60,00	60,00
<u>15.</u>	20 Dakikadan sonrası için	2,00	2,30	2,30

MADDE 11) BANKA ATM CİHAZLARI İŞGAL ÜCRETİ

<u>a.</u>	Belediyemizden izin alınarak Belediye sınırlarımız dahilinde konuşlandırılan Banka ATM Cihazlarından konumlandırıldığı bölgenin özelliğine(gelişmişlik düzeyine) göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: 20.000 TL, azami: 30.000 TL.
<u>b.</u>	Belediyemizden izin alınmadan ilçemiz dahilinde konuşlanan Banka ATM Cihazları için konumlandırıldığı bölgenin özelliğine göre cihaz başına alınacak yıllık işgal ücreti limiti; asgari: 30.000 TL, azami: 60.000 TL. (Belirlenen asgari ve azami limitler arasındaki miktarı tespiti Belediye Encümeni yetkili kılınmıştır.)

2.BÖLÜM

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 12) BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: EK MADDE-1-(2589 sayılı kanunun 1.maddesi ile eklenen madde) Belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil) inşaat ve tadiller ruhsatı alınmasında ek madde 6 da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hallerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve iş yerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi konutun işyerine veya harcına tabi olmayan işyerlerinin harca tabi, işyerine dönüştürülmesi halinde değişiklik tadilat sayısına ek harç alınır. İnşaat ruhsatsız başlaması halinde harç alacağı doğmuş sayılır. Bu hükümlerin yürürlüğe girmesinden önce inşa edilmiş binaların yüzölçümlerinde veya binada tadilat yapılması halinde harç binaların yüzölçümlerine göre tabi olduğu tarifeye esas alınarak yalnız ilave edilen tarihten sonra inşaat, binanın önceki yüzölçümü ile ilave kısmen yüzölçümü toplamı üzerinden hesaplanır. Ancak daha önce aynı konut ve işyerlerinin birimleri için ödenmiş bulunan bina inşaat harcı yeniden hesaplanılardan mahsup edilir.

İstisnalar:

a.	İnşaat giderleri genel katma bütçeler ile il özel idareleri ve belediye bütçelerinden karşılanan her türlü binalar.
b.	Hastaneler, prevantoryum, sanatoryum, dispanser ve benzeri sağlık kuruluşları.
c.	Her türlü fabrika, değirmen, sınai nitelikteki imalathaneler ve tersaneler ile organize sanayi bölgesinde yapılan her türlü inşaatlar.
d.	Kültür, Turizm bakanlığı ile Devlet Planlama Teşkilatı Teşviki ile karara bağlanmış otel, motel ve benzeri turistik tesisler.
e.	Kooperatifler eliyle, ana sözleşmelerine uygun olarak, yapılan sanayi ve küçük sanat siteleri ile esnaf çarşıları.
f.	Dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler, bunların müstemilatı.
g.	Karşılık gözetmeksizin devlete devredilmek şartıyla inşa edilen okullar ve öğrenci yurtları.
h.	Deprem, su basması, yangın gibi afetler sebebiyle binaları yanan, yıkılan ve kullanılmaz hale gelen kişiler tarafından, afetin vuku bulduğu tarihten itibaren en geç 5 yıl içinde afetin vuku bulduğu yerlerde veya kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
i.	Yangın, su basması, kaya düşmesi, çığ ve benzeri afetlerden zarar görmesi muhtemel yerlerdeki binaların sahipleri tarafından, afete maruz kalınacağına yetkili kuruluşlarca tebliğ tarihinden itibaren en geç 5 yıl içinde kamu kuruluşlarınca gösterilen yerlerde inşa edilen binalar.
j.	Bina inşaat harcı ödemek veya istisnadan yararlanmak suretiyle inşaat ruhsatı alınmış olup ta imar kanununun 10.maddesi gereğince, ruhsatları yenilenen binalar.

Yukarıda (h) ve (i) fıkralarında belirtilen hallerde, kamu kuruluşlarınca ilgili kanunlarına göre hak sahiplerine teslim edilmek üzere inşa olunan binalar da bu istisnadan faydalandırılır. Şu kadarki bu bentlerde yer alan istisnadan faydalanacak mükellefler, imar ve iskan başkanlığında veya Bakanlığın yetkili kuruluşlardan afete maruz kaldıklarına dair alacakları bir belgeyi belediyeye ibraz etmeye mecburdurlar.

C) TARİFE(TL):

1) KONUT İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m ² başına)(TL)		2019	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	100 m2 ye kadar	0,75	0,75	0,75
b.	101-120 m2 ye	1,50	1,50	1,50
c.	121-150 m2 ye	2,10	2,10	2,10
d.	151-200 m2 ye	2,90	2,90	2,90
e.	200 m2 den yukarı	3,75	3,75	3,75

2) İŞYERİ İNŞAAT (İnşaat Alanı) (m ² başına)(TL)		2019	Komisyon Teklifi	Kanun
a.	25 m2 ye kadar	2,90	2,90	2,90
b.	26-50 m2 ye	4,30	4,30	4,30
c.	51-100 m2 ye	5,50	5,50	5,50
d.	100 m2 den yukarı.	7,00	7,00	7,00

MADDE 13) İMARLA İLGİLİ HARÇLAR(Çeşitli Harçlar)

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Belediyece tahsil olunur.

C) TARİFE(TL):		2019	Komisyon Teklifi	Kanun
TİCARİ				
İlk parselasyon harcı m2 si		0,12	0,12	0,12
İfraz ve tevhit harcı		0,12	0,12	0,12
Plan ve proje harcı inşaat m2 sinden		0,12	0,12	0,12
KONUT				
İlk parselasyon harcı m2 si		0,09	0,09	0,09
İfraz ve tevhit harcı		0,09	0,09	0,09
Plan ve proje harcı inşaat m2 sinden		0,09	0,09	0,09
ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARCI				
TİCARİ				
Toprak beher m3 ünden		0,31	0,31	0,31
Kanal beher m3 ünden		0,15	0,15	0,15
Yapı kullanma izin harcı		0,11	0,11	0,11
ZEMİN AÇMA VE TOPRAK HARCI				
KONUT				
Toprak beher m3 ünden		0,28	0,28	0,28
Kanal beher m3 ünden		1,00	1,00	1,00
Yapı kullanma izin harcı		0,09	0,09	0,09
Muayene ruhsat ve rapor harcı(Ticari ve Konut)		12,00	12,00	12,00

MADDE 14) KAPI NUMARALARI PLAKA-PLANKOTE KROKİ ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi ve 31.07.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik.

B) AÇIKLAMA: Belediyenin yaptığı numarataj çalışmaları kapsamında aşağıdaki hizmetler ücrete tabidir.

C) TARİFE (TL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Muhtelif mahalle krokilerinden	20,00	25,00	25,00
b.	1/1000 ölçekli mahalle krokilerinden	55,00	65,00	65,00
c.	Plankote ücreti (inşaat taban alanının m ² sinden)	0,75	1,00	1,00
d.	Tespit ücreti (inşaatlarda yapılan kontrol sonucu)	130,00	150,00	150,00
e.	1/1000 ölçekli bilgisayar çıktıli renkli kroki	55,00	65,00	65,00
f.	A/4 renkli bilgisayar çıktısı	14,00	16,00	16,00
g.	A/4 rensiz bilgisayar çıktısı	11,00	13,00	13,00
h.	Belediyemiz imar palanı dâhilinde yapılan ifraz,	11,00	13,00	13,00

ı.	Mükellefin isteğine bağlı olarak imar planlarının CD	90,00	105,00	105,00
ı.	Numarataj İşlem ve Ücretleri için, 5216 sayılı yasanın 4.maddesi ve 1003 sayılı yasanın 5. maddesi kapsamında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenen güncel gelir tarifesi uygulanacaktır.			
MADDE 15) İNŞAATLARA KONULACAK TABELALARDAN ALINACAK ÜCRET				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;				
B) AÇIKLAMA: Belediye tarafından yaptırılan ve inşaatlara konulan 70x110 ebadındaki saç levhalar ücrete tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
Tabela Bedeli.		240,00	275,00	275,00
MADDE 16) ÖZEL İMAR DURUMU ÇIKARILMASINDAN ALINACAK ÜCRET				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;				
B) AÇIKLAMA: Özel imar durumu çıkarılması ücrete tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Çıkarılacak özel imar durumu için.	110,00	130,00	130,00
b.	İmar durumu sureti için.	50,00	60,00	60,00
c.	Mükelleflerin isteğine bağlı olarak imar planlarının CD ile verilmesi	100,00	115,00	115,00
MADDE 17) VAZİYET PLANI				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;				
B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisindeki herhangi bir işlem için belediyeden istenecek gayrimenkule ait vaziyet planı ücrete tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
Vaziyet Planı Ücret		70,00	80,00	80,00
MADDE 18) ÖZEL APLİKASYON ÜCRETİ (TL)				
Kişilerin başvurusu üzerine yeni yapılacak olan inşaatlardan belediye fen elemanlarınca inşaat mahallinde yapılan aplikasyonlardan hizmet karşılığı alanının beher m2 sin için		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
		2,30	3,00	3,00
MADDE 19) İMARLA İLGİLİ ÇEŞİTLİ ÜCRETLER				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;				
B) AÇIKLAMA: İmarla ilgili aşağıda talep edilen hizmetler ücrete tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Bir adet ozalit imar paftası veya hazırlanacak plan değişikliği teklifleri için dosyada bulundurulacak A-4 veya A3 boyutunda bir alanı kapsayacak şekilde imar planının CD si için,	140,00	160,00	160,00
b.	Bir imar paftasının kısmi çekilecek fotokopisinden paftanın 1/8 olduğundan her sayfa başına	18,00	20,00	20,00
c.	İnşaat ve bina sahiplerinin imarla ilgili konutlarda mahallinde bakıp verilecek rapora göre işlem yapılmasına esas olmasına belediye fen elemanları, mükellefin talebi üzerine mahallinde yapılan incelemeyi belirten belge için hizmet karşılığı kdv dahil	190,00	220,00	220,00

d.	Mükelleflerin talebi üzerine belediye elamanları tarafından istek halinde hazırlanacak olan iş bitirme iş denetleme ve benzeri belge karşılığı	185,00	215,00	215,00
e.	2981-3290 sayılı yasanın 10/C uygulamasında alınan dosya ücreti belediyenin yeni oluşan imar parsellerinden.			
1	250 m2 ye kadar olanlar	80,00	90,00	90,00
2.	250 m2 den yukarı olanlardan her 50 m2 için	20,00	25,00	25,00
f.	3194 sayılı imar yasasının 18.maddesine göre yapılan imar uygulamalarında yeni oluşan imar parsellerinden			
1.	250 m2 ye kadar olanlar	85,00	100,00	100,00
2.	250 m2 den yukarı olanlardan her 50 m2 için dosya	20,00	23,00	23,00
MADDE 20) İNŞAAT RUHSATI YENİLEME				
Ruhsat süresini geçirdikten sonra yapılan olan yenilme işlemlerindeki tarifeler(TL)		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a	0 - 500 m ² için	1.500,00	1.725,00	1.725,00
b	501 - 1000 m ² için	2.400,00	2.760,00	2.760,00
c	1001 - 1500 m ² için	3.000,00	3.450,00	3.450,00
d	geçen her 500 m ² için	800,00	920,00	920,00
MADDE 21) YAPI KULLANMA TETKİK (YERİNDE İNCELEME) HİZMETİ ÜCRETİ				
1	Mesken(TL/m ²)	2019	Komisyon Teklifi	Kanun
a	4'ncü Sınıf ve Yukarı Sınıf Binalar İçin	1,30	1,30	1,30
b	4.ncü Sınıf Aşağısı Binalar İçin	1,10	1,10	1,10
2	Ticaret(TL/m ²)	2019	Komisyon Teklifi	Kanun
a	4'ncü Sınıf ve Yukarı Sınıf Binalar İçin	3,00	3,00	3,00
b	4.ncü Sınıf Aşağısı Binalar İçin	2,50	2,50	2,50
3	Yapı kullanma izin belgesi ve beyanname gibi	0,25	0,25	0,25
MADDE 22) EKSPERTİZ ÜCRETİ(TL)		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
İncelenen Her Bir Dosya İçin		70,00	80,00	80,00
MADDE 23) KAT İRTİFAKI ONAY ÜCRETİ(TL)		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
Her bir bağımsız bölüm için		170,00	200,00	200,00
MADDE 24) OZALİT ÇEKİMİ(TL)		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
İmar paftaları için verilen ozalıt		130,00	150,00	150,00
MADDE 25) PROJE SURET ÜCRETİ(TL)			Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
Ruhsata esas her bir proje sureti için(mimari, statik vb)			90,00	
MADDE 26) İŞ BİTİRME BELGESİ (TL)		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
İhale İş Bitirme Ve Deneyim Belgesi		240,00	275,00	275,00
MADDE 27) HAFRİYAT DÖKÜMÜ VE TEMİZLEME ÜCRETİ				
A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;				
B) AÇIKLAMA: Belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına hafriyat dökmeğe tabidir.				
C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarında boşaltılan bir kamyon için hafriyat bedeli(Maksimum10 m3)	30,00	35,00	35,00

b.	Belediye sınırları ve mücavir alanlarda belediyenin açmış olduğu hafriyat döküm sahalarına boşaltılan 10 m3 ten yukarısı hafriyatlar için	55,00	65,00	65,00
c.	Hafriyat çıkarılan yerlerden hafriyat taşınmasında ve diğer inşaat çalışmalarından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizlenmesi ücreti olarak binaların yapı inşaat alanının beher m3 sinden.	0,60	1,00	1,00
d.	Hafriyat getiren pikaplardan.	7,50	9,00	9,00

MADDE 28) YOL YAPIM ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86, 87, 88, 89. ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23. maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediye mücavir alanı içinde yapı ruhsatı verilen inşaatlar için 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 87, 88, 89.Maddeleri ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 23.Maddesi hükümleri doğrultusunda yol ve kanal ücreti alınır. Bu maddenin tatbikinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri tatbik olunur.

C) TARİFE (TL)(KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2 X TL. (Beton)	75,00	85,00	85,00
b.	Parselin Yola Cephesi x Yol Genişliği / 2 X TL. (Asfalt)	95,00	110,00	110,00
c.	Plansız alanlardaki yol yapımı bedeli, yapılacak olan binanın yola olan cephe boyu ve yan bahçe çekme mesafelerinin toplamından oluşacak cephe dikkate alınarak hesaplanacaktır.			

MADDE 29) KONTEYNER ÜCRETİ (TL)

		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
a.	Konutlarda her 1 bağımsız bölüm için 1 adet konteyner ücreti	50,00	60,00	60,00
b.	İşyerleri için 150 m ² 'ye kadar	70,00	80,00	80,00
c.	150 m ² 'den büyük işyerleri için	350,00	400,00	400,00

3. BÖLÜM

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

(EVLENDİRME MEMURLUĞU)

MADDE 30) EVLENME AKTİ NİKAH VE SALON ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA:

1	Evlendirme memurluğu dairesinde yapılan nikâh akitlerinden ücret alınmaz.
2	Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.
3	Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak memurlarda yükümlü oldukları kişilerin nişan ve evlenme törenleri için yazılı müracaatları üzerine salon ücreti %50 indirimli uygulanır.
4	Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.

5	Başkanlık müsaadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz.
6	Salon ücretlerinde Okullara % 50 indirim uygulanır.
7	1.Derece Şehit yakınlarından salon ücreti alınmaz. Gaziler ve 1.derece yakınları ile Kaymakamlık'tan "Muhtaçlık Belgesi" ibraz edenlere %50 indirim uygulanır.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı	
<u>1</u>	Evlendirme Memurluğu Dairesi dışında yapılan nikah akitlerinden	250,00	290,00	290,00	
<u>a.</u>	Dursun Şahin Düğün Salonu	Yaz Tarifesi (Düğün)			
		Hafta Sonu	2500,00	2875,00	2875,00
	Kış Tarifesi (Düğün)	Hafta İçi	1850,00	2130,00	2130,00
		Hafta Sonu	1700,00	2000,00	2000,00
Nikah	1300,00	1500,00	1500,00		
<u>b.</u>	Özdil Düğün Salonu	350,00	400,00	400,00	
<u>c.</u>	Oymaltepe Düğün Salonu	300,00	350,00	350,00	
<u>2.</u>	Evlendirme Cüzdanı ve Evlenme Dosya Ücreti	150,00	170,00	170,00	
<u>3.</u>	Evlenme İzin Belgesi Ücreti	50,00	60,00	60,00	

4. BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 31) BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEKLERDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi;

B) AÇIKLAMA: Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-zıyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

C) TARİFE(TL)(KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
<u>1.</u>	Greyder (Saat)	180,00	210,00	210,00
<u>2-a</u>	Kamyonlar 6 tekerlekli (10 Km'ye kadar 120,00 TL, sonrası için her Km başına)	8,00	9,00	9,00
<u>2-b</u>	10 tekerlekli Kamyon (10 Km'ye kadar 150,00 TL, sonrası için her Km başına)			
<u>3</u>	Paletli Loder (Saat)	180,00	210,00	210,00
<u>4</u>	(4X4 JCB) (Saat)	120,00	140,00	140,00
<u>5</u>	Yol Silindiri (Saat)	200,00	230,00	230,00

5. BÖLÜM

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

MADDE 32) İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İznî Harcına" tabidir. Her m² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m² ye isabet eden tutarı aşamaz.

C) TARİFE(KDV DAHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,3
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,4
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,5
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,6
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1,00	1,00	1,00	0,7

MADDE 33) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununu 58, 59, 60, 61 ve 62. Maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Hafta tatili ve ulusal bayram günlerinde çalışmalarını Belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.

C) TARİFE(KDV DAHİL):

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	400	300	200	50
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	500	400	300	60
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	600	500	400	70
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	700	600	500	80
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	700	600	100

MADDE 34) KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 82, 83 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: 1) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.

2) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
1	İşyeri Ruhsatı Kayıt ve Dosya Ücreti	60,00	70,00	70,00
2	Ön Kontrol ve Tetkik Ücreti	120,00	140,00	140,00
3	İşyeri Ruhsatlarının Yenileme Ücreti	70,00	80,00	80,00
4	Mesul Müdür Belgesi Ücreti	170,00	200,00	200,00
5	Canlı Müzik Ücreti (1 saat)	300,00	350,00	350,00
6	Sağlık Belgesi Harcı	2,25	3,00	3,00

MADDE 35) ÇÖP CÜRUF TAŞIMA-YIKAMA ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.

B) AÇIKLAMA:

1	Yaz ve kış sezonu boyunca devamlı cüruf üreten işyerlerinden yıllık iki misli ücret alınır.
2	Cüruf toplama ve yıkama hizmeti belediye mücavir alanları dışında yapılacak ise %50 fazlası ile tahsil edilir.

C) TARİFE(TL) (KDV DAHİL):		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
----------------------------	--	------	------------------	---------------

<u>1</u>	Gemilerden 1 adet kamyon katı atığından(yükleme dahil) alınacak ücret.	200,00	230,00	230,00
<u>2</u>	Site, Apartman vb. yerlerden cürufların günlük alınmasını talep edenlerden kış sezonu boyunca alınacak ücret.			
<u>a</u>	1-50 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	15,00	17,00	17,00
<u>b</u>	51-100 daireye kadar daire başına alınacak ücret.	12,00	14,00	14,00
<u>c</u>	101 ve yukarısı daireye kadar daire başına alınacak ücret.	11,00	13,00	13,00
<u>3</u>	İmalathane, fabrika vb. yerlerden imalat atıklarından alınacak bir adet kamyon(yükleme dahil) ücret.	200,00	230,00	230,00
<u>4</u>	İş merkezi, Banka, Resmi Kurumlar, Dershaneler, Öğrenci Yurtları, Oteller, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden cürufların kış sezonu boyunca günlük alınmasını talep edenlerden alınacak ücretler;			
<u>a</u>	İş merkezlerinden her bir bağımsız bölüm için;			
<u>1</u>	1-50 bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	15,00	17,00	17,00
<u>2</u>	51-100 arası bağımsız bölüme kadar bölüm başına alınacak ücret.	12,00	14,00	14,00
<u>3</u>	101 (dahil) den yukarı her bağımsız bölüm için bölüm başına alınacak ücret.	11,00	13,00	13,00
<u>b</u>	Bankalardan alınacak ücret	400,00	460,00	460,00
<u>c</u>	Resmi sağlık ve eğitim kurumları dışındaki resmi kurumlar, Özel sağlık kuruluşları, Özel eğitim kurumları, Öğrenci Yurtları, Pansiyonlar, Hamamlar vb. yerlerden alınacak ücret.	300,00	350,00	350,00
<u>d</u>	Resmi eğitim ve sağlık kuruluşlarından alınacak ücret.	150,00	175,00	175,00
<u>5</u>	Arazösle yıkama bir tanker sudan(işçilik dahil)alınacak ücret	160,00	185,00	185,00
<u>6</u>	Çuval işi katı atık alımlarında çuval başına alınacak ücret.	2,00	2,50	2,50
MADDE 36) HAYVAN NAKİL ÜCRETİ (MENŞE-İ ŞAHADETNAMESİ)(TL)				
Yapılan Hayvan Nakli İçin		2019	Komisyon Teklifi	Meclis Kararı
<u>1</u>	Büyük Baş Hayvanlardan	7,00	7,00	7,00
<u>2</u>	Küçük Baş Hayvanlardan	3,00	3,00	3,00
<u>3</u>	Arı Nakli İçin Kovan Baş	4,00	4,00	4,00

Mustafa BIYIK
Belediye Başkanı

Nihat GÜMRÜKÇÜ
Katip Üye

Furkan BAYRAK
Katip Üye