



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No

8

Tarih

22/04/2024

Sayfa No

1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 262 ada 22 nolu parsel ile alakalı olarak alınmış olan Trabzon İdare Mahkemesinin 04.01.2024 tarih ve E:2023/906.K:2024/4 sayılı kararı gereğince yapılan plan değişikliğinin görüşülmesi teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 05.03.2024 tarih ve 33 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan, 262 ada 22 nolu parsel ile alakalı olarak alınmış olan Trabzon İdare Mahkemesinin E:2023/906.K:2024/4 sayılı kararı gereğince hazırlanan plan değişikliği teklifi incelenerek görüşüldü.


Yapılan Görüşme Neticesinde;


Trabzon İdare Mahkemesinin E:2023/906-K:2024/4 sayılı kararı gereğince, Kaşüstü Mahallesi hudutlarında 262 ada 22 nolu parsel ile alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifi, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu gereğince ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 28.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapıp yapılmadığı hususları ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygunluğu incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirine arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Başkan Yrd.


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Rapor No
9

Tarih
24/04/2024

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 357 ada 6 nolu parsel ile alakalı olarak alınmış olan Trabzon İdare Mahkemesinin 04.01.2024 tarih ve E:2023/923.K:2024/5 sayılı kararı gereğince yapılan plan değişikliğinin görüşülmesi teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisimizin 05.03.2024 tarih ve 34 nolu kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan, 357 ada 6 nolu parsel ile alakalı olarak alınmış olan Trabzon İdare Mahkemesinin E:2023/923.K:2024/5 sayılı kararı gereğince hazırlanan plan değişikliği teklifi incelenerek görüşüldü.

Yapılan Görüşme Neticesinde;

Trabzon İdare Mahkemesinin E:2023/923-K:2024/5 sayılı kararı gereğince, Kaşüstü Mahallesi hudutlarında 357 ada 6 nolu parsel ile alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifi, 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu gereğince ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 28.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı hususları ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararlarına uygunluğu incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclisimizin takdirine arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Başkan Yrd.


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
10

Tarih
25.04.2024

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 405 ada 3 nolu parselin malikince belediyemize yapılan 23.02.2024 tarih ve 1008 sayılı dilekçe içeriğinde yer alan teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihli toplantısında alınan 35 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 28.02.2024 tarih ve 62 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Çınarlı Mahallesi hudutlarında yer alan 405 ada 3 nolu taşınmaz parsel alanına isabet eden ve parsel alanının arazi kullanım kararlarının turizm alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; Çınarlı Mahallesi 405 ada 3 nolu parseli üzerinde otel amaçlı faaliyet yapılabilmesi için Trabzon Büyükşehir Belediyesince onaylanan 12.01.2024 tarih ve 34 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapıldığı tespit edilmiştir. Ekte sunulan Turizm (Otel) alanı amaçlı imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Trabzon Büyükşehir Belediyesince onaylanan 12.01.2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK

Başkan



Fatih YILDIRIM

Başkan Yrd.


Hüseyin TURAN

Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
11

Tarih
07.05.2024

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 358 ada 1, 366 ada 8 ve 1291 ada 1 nolu parsellerin isabet ettiği alanlarda Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisince alınan 13.03.2024 tarih ve 129 sayılı karar doğrultusunda alt ölçek planın üretilmesi ile alakalı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA


Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarihli toplantısında alınan 53 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 06.05.2024 tarih ve 94 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 358 ada 1, 366 ada 8 ve 1291 ada 1 nolu parsellere isabet eden alanda Trabzon Büyükşehir Belediyesince alınmış olan 13.03.2024 tarih ve 129 sayılı Meclis kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; Kaşüstü Mahallesi 358 ada 1 nolu parselin park ve Belediye Hizmet Alanı(BHA), 366 ada 8 nolu parselin Orta Okul alanı ve 1291 ada 1 nolu parselin de özel anaokulu alanı olarak faaliyet yapılabilmesi için Trabzon Büyükşehir Belediyesince 13.03.2024 tarih ve 129 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapıldığı tespit edilmiştir. Ekte sunulan imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Trabzon Büyükşehir Belediyesince onaylanan 13.03.2024 tarih ve 129 sayılı kararı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
12

Tarih
07.05.2024

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1013 ada 113 nolu parseli içerisinde bulunduran alan ile alakalı hazırlanan 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulaması etap sınırını belirlemek amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA


Belediye Meclisinin 07.05.2024 tarihli toplantısında alınan 54 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 25.04.2024 tarih ve 87 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.


Konunun, İlçemizin Gürsel Mahallesinde 1013 ada 113 nolu parsel sınırlarını içerisine alacak şekilde hazırlanan (3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesinin uygulanmasına esas yeni bir etap tespiti ile alakalı) imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Gürsel Mahallesi 1013 ada 113 nolu parsel sınırlarını içeren, 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesinin uygulanacak olduğu yeni bir etap ve sınırlarının belirlenmesi ile alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

13

Tarih

04.06.2024

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1127 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin malikince belediyemize yapılan 17.05.2024 tarih ve 2246 sayılı dilekçe içeriğinde yer alan teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli toplantısında alınan 62 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 17.05.2024 tarih ve 101 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1127 ada 1,2 ve 3 nolu taşınmaz parsellere isabet eden alanın arazi kullanım kararlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1127 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin isabet ettiği alanlarda;yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak söz konusu parsellerin isabet ettiği alanlar üzerinde mevcut yapılaşmaları içerecek ,düzenleyecek şekilde arazi kullanım kararı oluşturmak amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki yol,yeşil alan-park alanı işlevleri kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasını gerektirmesi nedeniyle,hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

Fatih ŞİMŞEK

Başkan

Fatih YILDIRIM

Başkan Yrd.

Hüseyin TURAN

Üye