



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
27

Tarih
09.12.2024

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 669 ada 1-2 ve 368 ada 13-14-15-16 nolu parselleri içerisinde bulunduran alan ile alakalı hazırlanan 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulaması etap sınırını belirlemek amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında alınan 137 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.11.2024 tarih ve 214 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.


Konunun, İlçemizin Kaşüstü Mahallesinde 669 ada 1-2 ve 368 ada 13-14-15-16 nolu parsellerin sınırlarını içerisine alacak şekilde hazırlanan (3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesinin uygulanmasına esas yeni bir etap tespiti ile alakalı) imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesi 669 ada 1-2 ve 368 ada 13-14-15-16 nolu parsellerin sınırlarını içeren, 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesinin uygulanacak olduğu yeni bir etap ve sınırlarının belirlenmesi ile alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapıp yapılmadığı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
28

Tarih
10.12.2024

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 273 ada 10 nolu parselde imar planı değişikliği yapılması teklifi.


MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında alınan 138 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.11.2024 tarih ve 214 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 273 ada 10 nolu taşınmaz parsel alanına isabet eden Toptan Ticaret kullanım kararının "Toptan Ticaret ve İmalathane" olmak üzere yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; Kaşüstü Mahallesi 273 ada 10 nolu parsel üzerinde "Toptan Ticaret Alanı" olarak planlanmış olan şeklinin, bir kısmının "Toptan Ticaret Alanı" ve kalan kısmında "İmalathane" olarak kullanılmasını temin amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapıldığı tespit edilmiştir. Ekte sunulan bahse konular ile alakalı kullanımı temin amaçlı imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanununa bağlı "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin" imar planında uyulması zorunlu olan 4.maddesinin (zz)bendi ve 4 nci maddesi(tanımlar başlığı altında yer alan (mm) fıkrası ile 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun ilgili hükümleri gereği Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli 1.Planlama Alt Bölgesi nazım imar planının 5.10 nolu plan hükmü açıklamasına uygunluğu açısı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumuzca oybirliği uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
29

Tarih
12.12.2024

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Şanlı Mahallesi hudutlarında yer alan 1009 ada 83 nolu kadastral parselde mevzi imar planı yapılması teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli toplantısında alınan 139 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 27.11.2024 tarih ve 227 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Şanlı Mahallesi hudutlarında yer alan 1009 ada 83 nolu taşınmaz parsel alanına isabet eden ve parsel alanının arazi kullanım kararlarının "Turizm Alanı(Otel)" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; Şanlı Mahallesi 1009 ada 83 nolu parseli üzerinde "Turizm Alanı(Otel)" olarak faaliyet yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapıldığı tespit edilmiştir. Ekte sunulan "Turizm Alanı(Otel)" amaçlı imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Trabzon Büyükşehir Belediyesi 10.07.2024 tarih 311 sayılı meclis kararı onaylanan 1/5000 nazım imar planına uygunluğu açısı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumuzca oybirliği uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye