



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No
01

Tarih
13.01.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin hudutlarında yer alan planlı alanlarda olmak üzere imar hakkı transferi ile alakalı belediyemize vatandaş dilekçesi ile yapılan teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarihli toplantısında alınan 102 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 23.08.2024 tarih ve 163 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemiz hudutlarında planlanmış olan sahalarda imar haklarının transfer edilmek istenmesi ile alakalı olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz hudutlarında yer alan planlı alanlarda, yapılı veya yapısız imar adalarında, imar hakkı transferi yapılmasına imkan sağlanması teklifi, altyapı çalışmaları yapılmakta olan 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulamalarının sonuçlarının beklenmesi gerektiği düşüncesi ile uygun olmadığı kanaatine varılarak, komisyonumuzca kısmına iadesine karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No
02

Tarih
14.01.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 220 ada 21-22 nolu parselleri içerisinde bulunduran alan ile alakalı hazırlanan plan değişikliği amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli toplantısında alınan 06 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.12.2024 tarih ve 244 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Kaşüstü mahallesinde 220 ada 21-22 nolu parsellerin sınırlarını içerisine alacak şekilde hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesi 220 ada 21-22 nolu parsellerin sınırlarını içeren, plan tadilatı ile alakalı ekte sunulan imar tadilat teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapılıp yapılmadığı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği amaçlı karar alınması komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



**T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ**

Rapor No
03

Tarih
15.01.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 361 ada 68 parsel ve 601 ada 55 nolu parselleri içerisinde bulunduran alan ile alakalı hazırlanan plan değişikliği amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli toplantısında alınan 07 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.12.2024 tarih ve 243 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Kaşüstü mahallesinde 361 ada 68 nolu parseli ve 601 ada 55 nolu parselin sınırlarını içerisinde hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 361 ada 68 ve 601 ada 55 nolu parsellerin isabet ettiği alanlarda; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki sosyal tesis alanı işlevleri kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasını gerektirmesi nedeniyle,hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
04

Tarih
16.01.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1127 ada 1-2-3 nolu parselleri içerisinde bulunduran alan ile alakalı hazırlanan plan değişikliği amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli toplantısında alınan 08 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 27.12.2024 tarih ve 248 nolu Başkanlık Oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Namıkkemal mahallesinde 1127 ada 1-2-3 nolu parsellerin sınırlarını içerisine alacak şekilde hazırlanan (3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesinin uygulanmasına esas yeni bir etap tespiti ile de alakalı olan) imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1127 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerin isabet ettiği alanlarda;yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak söz konusu parsellerin isabet ettiği alanlar üzerinde mevcut yapılaşmaları içerecek ,düzenleyecek şekilde arazi kullanım kararı oluşturmak amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki yol,yeşil alan-park alanı işlevleri kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasını gerektirmesi nedeniyle,hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.maddesine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
05

Tarih
04.02.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü mahallesi hudutlarında yer alan 1295 ada 1 nolu parselin imar planındaki niteliğinin(resmi kurum) “Sağlık Tesis Alanı” olarak değiştirilmesi ile alakalı olarak yapılan teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli toplantısında alınan 25 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 30.01.2025 tarih ve 20 nolu Başkanlık Oluru ve ekindeki Trabzon Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve E-78088294-754-266490859 sayılı yazı okunarak incelendi.

Konunun, İlçemiz Kaşüstü mahallesi hudutlarında 1295 ada 1 nolu parselin imar planımıza işlenmiş olan kullanım adının “Resmi Kurum”dan çıkarılarak “Sağlık Tesis Alanı” olarak değiştirilmek istenmesi ile alakalı olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Kamu hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi yönünde plan kararlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla alakalı ekte sunulan, İlçemiz Kaşüstü mahallesi hudutlarında 1295 ada 1 nolu parselin imar planımıza işlenmiş olan alan kullanım adının “Resmi Kurum” dan çıkarılarak “Sağlık Tesis Alanı” olarak değiştirilmek istenmesi ile alakalı imar tadilat teklifinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.maddesi; 3194 sayılı yasanın Ek.8.maddesindeki hususlara göre düzenleme yapıp yapılmadığı hususları incelenmiş olup, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini komisyonumuz tarafından oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

6

Tarih

10.02.2025

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1015 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu parseller ve 1036 ada 2,3,5,6,7,8,9,11 ve 12 nolu parselleri içerisinde alan imar adaları bazında plan değişikliği teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli toplantısında alınan 26 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 03.02.2025 tarih ve 24 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1015 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu parseller ve 1036 ada 2,3,5,6,7,8,9,11 ve 12 nolu parselleri içerisinde alan imar adaları bazında halihazırda var olan yolun plana işlenmesini temin amaçlı plan değişikliği düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1015 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 nolu parseller ve 1036 ada 2,3,5,6,7,8,9,11 ve 12 nolu parselleri içerisinde alan imar adaları bazında halihazırda var olan yolun plana işlenmesini temin amaçlı plan değişikliği düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki yol, Ağaçlandırılacak alan ve konut amaçlı imar adası alanına isabet eden alanların işlevleri kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince de incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasına gerek duyulduğundan hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26'ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

Fatih ŞİMŞEK

Başkan

Fatih YILDIRIM

Üye

Hüseyin TURAN

Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

7

Tarih

11.02.2025

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 368 ada 13,14,15,16 nolu parselleri içerisinde alan imar adası bazında plan değişikliğiteklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli toplantısında alınan 26 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 03.02.2025 tarih ve 24 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

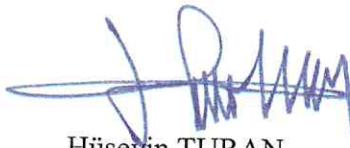
İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 368 ada 13,14,15 ve 16 nolu parsellere isabet eden imar adası yol ve yeşil alanların kullanım şekillerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Kaşüstü Mahallesi hudutlarında yer alan 368 ada 13,14,15 ve 16 nolu parsellere isabet eden imar adası yol ve yeşil alanların kullanım şekillerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir.Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki yol,yeşil alan ve konut amaçlı imar adası alanına isabet eden alanların işlevleri kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince de incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında düzeltme yapılmasına gerek olmadığı kanaatine varılmıştır. Söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
08

Tarih
12.02.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin 1/1000 Ölçekli Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan "Belediyesi yetkilidir" ifadesi ile ilgili olmak üzere sunulan teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli toplantısında alınan 28 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 24.01.2025 tarih ve 14 nolu Başkanlık oluru ve eki belge incelendi.

İlçemizin 1/1000 Ölçekli Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan "Belediyesi yetkilidir." İfadesinin yer aldığı kısımlarda yetkinin Meclis,Encümen veya Belediye Başkanı veya Belediye Başkanda olan yetkilerin de Başkan tarafından yetkilendirilecek birim amirlerinde mi olduğu ile alakalı bir açıklık getirilmesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

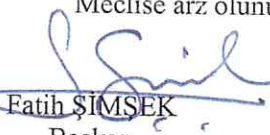
İlçemizin 1/1000 Ölçekli Merkez Mahalleleri ve Kaşüstü Mahallesi Revizyon+İlave uygulama imar planı plan hükümlerinde yer alan "Belediyesi yetkilidir." İfadesinin yer aldığı kısımlardaki yetkinin;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin genel planlama esasları ile ilgili 7.maddesinin b fıkrası "**Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporları ile bir bütündür.**" Ayrıca aynı yönetmeliğin 32.maddesinin 5.fıkrası "**Planlar, plan notları, plan raporları ve ekleriyle birlikte onaylanır. Onay metninde açıkça belirtilmese dahi plan raporu ve diğer eklerin plan paftaları ile birlikte onaylandığı kabul edilir.**" Açıklamaları gereğince;

Yomra ilçesi, Merkez Mahalleleri ile Kaşüstü Mahallesi'ne yönelik onanmış olan 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı ile bir bütün olan plan notları; genel olarak uygulamayı destekleyici ve yönlendirici kapsamda, detaya indirgenmiş açıklayıcı, nesnel ve somut hükümlerden oluşmaktadır. Ancak plan notlarının uygulanmasında "**Uygulama İmar Planının**" ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü bozmayacak nitelikte, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak değişiklik yapılabileceği; yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle şehrin plan kararları ile bütünlük oluşturacak şekilde gelişmesini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak düzenlemeler yapılabileceği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddesinde açıkça belirtilmiş olmasına dayanılarak;

"Plan hükümlerinin tamamında ilgili mevzuatlar kapsamında Belediyenin Meclisi ve Encümenine ait olanlar hariç, ilgili belediye ve idareye bırakılmış olan taktir yetkileri ve sorumlulukları, Yomra Belediyesinin en üst amirine (Belediye Başkanına) veya bu amirin mevzuata göre yetki devri yapacağı/yaptığı makama aittir" ifadesinin plan notlarına ilave edilmesine; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMSEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
09

Tarih
13.02.2025

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 267 ada 2 nolu parselin kuzey istikametinden geçen ve doğu batı istikameti ile dereyi köprü ile aşarak 12 m lik imar yoluna ulaşan yolun, 1166 ada 3 ve 4 nolu parsellerin batısından geçen imar yoluna bağlanmasını sağlayarak mahalleler arası alternatif bağlantı yolu oluşturulması amaçlı plan teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli toplantısında alınan 33 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 03.02.2025 tarih ve 27 nolu Başkanlık oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Sancak mahallesi hudutlarında yer alan 267 ada 2 nolu parselin kuzey istikametinden geçen ve doğu batı istikameti ile dereyi batı istikametinde köprü ile aşarak 12 m lik imar yoluna ulaşan yolun, 1166 ada 3 ve 4 nolu parsellerin batısından geçen imar yoluna bağlanmasını sağlayarak, mahalleler arası altyapı çalışmaları (yol,su,elektrik,doğalgaz vb.çalışmalarının yapılması amaçlı) olağan üstü durumlarda alternatif bağlantı yolu oluşturulması amaçlı imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Sancak Mahallesi Sancak mahallesi hudutlarında yer alan 267 ada 2 nolu parselin kuzey istikametinden geçen ve doğu batı istikameti ile dereyi batı istikametinde köprü ile aşarak 12 m lik imar yoluna ulaşan yolun, 1166 ada 3 ve 4 nolu parsellerin batısından geçen imar yoluna bağlanmasını sağlayarak, mahalleler arası altyapı çalışmaları (yol,su,elektrik,doğalgaz vb.çalışmalarının yapılması amaçlı) olağan üstü durumlarda alternatif bağlantı yolu oluşturulması amaçlı, 10 m genişliğinde bağlantı yolu oluşturulması amaçlayan imar planı değişiklik teklifini içeren plan tadilatı teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasına gerek duyulduğundan hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu ek-8 maddesindeki hususlara göre ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.

Fatih ŞİMŞEK
Başkan

Fatih YILDIRIM
Üye

Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No

10

Tarih

14.02.2025

Sayfa No

1

KOMİSYON RAPORLARI

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1049 ada 13 nolu parsel malikinin belediyemize yapmış olduğu 06.01.2025 tarih 75 sayılı müracaat dilekçesi içerisinde yer alan değişiklik teklifi.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli toplantısında alınan 15 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 07.01.2025 tarih ve 02 nolu Başkanlık oluru ve eki dosya incelendi.

İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1049 ada 9-11-13 nolu taşınmaz parsellerine isabet eden yolların kullanım şekillerinin yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması teklifi ile alakalı olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda; İlçemizin Gürsel Mahallesi hudutlarında yer alan 1049 ada 9-11-13 nolu parsellere isabet eden imar yollarının; yürürlükte olan üst kademe mekânsal planlara uygun olarak, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğindeki yolların isabet ettiği alanların işlevleri kentsel alan kullanım önerisinin planlar arası kademeli birliktelik ilkesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında da düzeltme yapılmasını gerektirmesi nedeniyle, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanması şartı ile söz konusu ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26 ncı maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Fatih YILDIRIM
Üye


Hüseyin TURAN
Üye