



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
20

Tarih
12.05.2026

Sayfa No
1

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1102 ada 59 nolu parsel ile alakalı hazırlanan plan değişikliği amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli toplantısında alınan 25 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.02.2026 tarih ve 36 nolu Başkanlık oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Namıkkemal Mahallesinde 1102 ada 59 nolu parseli ile alakalı olarak hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Namıkkemal Mahallesi hudutlarında yer alan 1102 ada 59 nolu parselin isabet ettiği alanın meri planda konut alanı kapsamında planlanmış olan kısmının 19.75 m² olduğu, belediyemizce yapılacak olan 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulamasında bu hususun hisseli parsel oluşturmaya, teknik sebeplerden ötürü taşınması vb. sebepler doğuracağı münasebeti dikkate alınarak yapılmak istenen planlamanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi kapsamında ise fonksiyonel kullanım değişikliği sonucunda nüfus yoğunluğunda ve sayısında artış olmadığı, donatı alanlarının azalmadığı ve ilave donatı alanına ihtiyaç duyulmadığı, kentsel çalışma alanı kapsamında çevredeki konut kullanımlarını olumsuz etkileyecek işlevlerin alan içinde yer almadığı, 3194 sayılı imar yasasının 18. maddesinin sorunsuz bir şekilde (hisselendirme yapılmadan, parsel taşınmasına sebebiyet vermeden vb gibi teknik sebeplerden ötürü) ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26. maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
21

Tarih
13.05.2026

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1194 ada 13-14-16-17-18 ve 19 nolu parseller ile alakalı hazırlanan plan değişikliği amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli toplantısında alınan 25 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.02.2026 tarih ve 36 nolu Başkanlık oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Sancak Mahallesinde 1194 ada 13,14,16,17,18 ve 19 nolu parseller ile alakalı olarak hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1194 ada 13,14,16,17,18 ve 19 nolu parsellerin isabet ettiği alanlarda, meri planımızda ağaçlandırılacak alan kapsamında planlanmış olan kısımlarından olmak üzere, belediyemizce yapılacak olan 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulamasında teknik sebeplerden ötürü görülen lüzum üzerine imar yolu açılması gerektiği kanaatine varılarak, imar yolu açılması amaçlı plan tadilatı yapılmak istenmiştir. Yapılmak istenen plan tadilatı ile imar uygulaması sonucu oluşacak olan imar parsellerinin herbirinin imar yoluna cephe almalarının sağlanması hedeflenmiştir. Yapılmak istenen planlamanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi kapsamında ise fonksiyonel kullanım değişikliği sonucunda nüfus yoğunluğunda ve sayısında artış olmadığı, donatı alanlarının azalmadığı ve ilave donatı alanına ihtiyaç duyulmadığı, kentsel çalışma alanı kapsamında çevredeki konut kullanımını olumsuz etkileyecek işlevlerin alan içinde yer almadığı, 3194 sayılı imar yasasının 18. maddesinin sorunsuz bir şekilde (hisselendirme yapılmadan, parsel taşınmasına sebebiyet vermeden, imar yoluna cephe parseller üretilmesini temin amaçlı, ayırma çapı ile ayrılan kısımlara ulaşımın sağlanmasının temini vb. gibi teknik sebeplerden ötürü) ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26. maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye



T.C.
YOMRA BELEDİYE MECLİSİ

Rapor No
22

Tarih
14.05.2026

KOMİSYON RAPORLARI
İMAR KOMİSYONU RAPORU

Sayfa No
1

KONUNUN ÖZÜ

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1239 ada 13,14,15,16,17 nolu parseller ile alakalı hazırlanan plan değişikliği amaçlı teklif.

MECLİS BAŞKANLIĞI'NA

Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarihli toplantısında alınan 25 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen 26.02.2026 tarih ve 36 nolu Başkanlık oluru okunarak incelendi.

Konunun, İlçemizin Sancak Mahallesinde 1239 ada 13,14,15,16,17 nolu parseller ile alakalı olarak hazırlanan imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemizin Sancak Mahallesi hudutlarında yer alan 1239 ada 13,14,15,16,17 nolu parsellerin isabet ettiği alanın meri planda konut alanı ve imar yolu olarak planlanmış olan kısımlarında, cinsi aile mezarlığı olarak tescil edilmiş ve içerisinde definlerin olduğu görülmüş olan 1239 ada 14 nolu parselin varlığı dikkate alınarak, belediyemizde yapılacak olan 3194 sayılı imar yasasının 18 nci maddesi uygulamasında bu hususun (mezarlık alanı olarak tescilli parselden imar parseli oluşturulması ve mezarlık alanının bir kısmının imar yolunda kalması sebebi ile) ciddi çözümsüzlüklere sebebiyet vereceği dikkate alınarak yapılmak istenen planlamanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi kapsamında ise fonksiyonel kullanım değişikliği sonucunda nüfus yoğunluğunda ve sayısında artış olmadığı, donatı alanlarının azalmadığı ve ilave donatı alanına ihtiyaç duyulmadığı, kentsel çalışma alanı kapsamında çevredeki konut kullanımlarını olumsuz etkileyecek işlevlerin alan içinde yer almadığı, 3194 sayılı imar yasasının 18.maddesinin sorunsuz bir şekilde (hisselendirme yapılmadan, parsel taşınmasına sebebiyet vermeden, mezarların imar yolunda kalmasına ve imar parselleri içerisinde defnedilmiş mezarların varlığına sebep vermek vb. gibi teknik sebeplerden ötürü) ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve ilgili Yönetmelikler kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25 ve 26. maddelerine göre incelenerek, komisyonumuzun oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.


Fatih ŞİMŞEK
Başkan


Hamdi KULOĞLU
Üye


Hüseyin TURAN
Üye