

TRABZON İLİ YOMRA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN KİRALIK TAŞINMAZ İLANI

Belediyemizin tasarrufunda bulunan Trabzon ili, Yomra ilçesi, Sancak Mahallesi, Hükümet Caddesi'nde yer alan Sandal Otel (18 ada, 11 parsel) ile Karadeniz Sahil Yolu arasında bulunan 7700 m² büyüklüğündeki dolgu alanı; lokanta ve çay bahçesi olarak kullanılmak üzere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile kiraya verilecektir.

Taşınmaza ilişkin ayrıntılı bilgiler şartnamede yazılmıştır. İhale şartnamesi ve ekleri Yomra Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden **1.000,00TL** karşılığında temin edilebilir veya ücretsiz olarak görülebilir. İhale, Yomra Belediye Binası Encümen salonunda **08.04.2026** tarihinde saat **10.45'da** yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyen katılımcılardan isenecek belgeler;

- Gerçek kişilerde Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak
- Gerçek kişilerde kanuni ikametgâh (e-devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge), isteklinin veya vekilinin telefon numarası bilgisi,
- Gerçek kişilerde Nüfus Cüzdan Sureti veya aslı idarece görülmüştür kaşesi vurulan nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Gerçek kişilerde noter tasdikli imza beyannamesi,
- Gerçek kişilerde adli sicil kaydı evrakı, Tüzel kişilerde şirket sahibi adına adli sicil kaydı evrakı,
- Tüzel kişilerde tebligat için Türkiye'de adres göstermek,
- Tüzel kişilerde ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliği odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli imza sirküsü,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde temsil durumunda noter tasdikli vekâletname, vekâlet edene ait imza beyannamesi ve vekâlet edenin kanuni ikametgâhı (e devletten barkotlu ya da ilgili Nüfus Müdürlüklerinden alınacak belge),
- Gerçek ve Tüzel kişilerde ihale doküman bedeli 1.000,00 (Bin)TL'nin belediye veznelerinden yatırıldığına dair makbuz/dekont,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeler,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde Sosyal Güvenlik Kurumu'na, Gelir İdaresi Başkanlığı'na ve İdareye borcu olmadığını gösterir belge,
- Gerçek ve Tüzel kişilerde okunduğu ve şartlarının kabul edildiği beyanı içeren her sayfası imzalanmış şartname ve ekleri,
- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için yukarıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

Cinsi	Mahallesi	Mevkii/Sokak /Cadde	M2	Sözleşme Süresi (yıl)	Geçici Teminat	Yıllık Muhammen Kira Bedeli (KDV Dâhil)	İhale Tarih ve Saati
Dolgu Alanı	Sancak	Hükümet Caddesi	7700 m ²	01/10/2032 tarihine kadar	304.920,00 TL	1.584.000,00 TL	08.04.2026 & 10:45